

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4485763
Aanvraagnaam	Nieuwbouw supermarkt Appelscha Vaart Zuidzijde
Uw referentiecode	S160103
Ingediend op	19-07-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw ontwikkeling Poiesz Supermarkt aan de Vaart Zuidzijde ter plaatse van nr 47. De functie van de huidige Poiesz supermarkt vervalt dan.
Opmerking	Mochten er nog vragen en of opmerkingen zijn dan vernemen wij dat graag. Gaarne vernemen wij dit telefonisch zodat wij eventuele aanvullen zo mogelijk per omgaande kunnen aanleveren. Met vriendelijke groet Albrecht Wijbenga Sybrand Kiewiet 0515-425800
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieve uitwerking met statische berekening en het aanvullende bodemonderzoek worden zo spoedig als mogelijk aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De overige bijlagen zijn ons inziens niet noodzakelijk of kunnen voor de start van de bouw worden aangeleverd.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Ooststellingwerf
Bezoekadres:	't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
Postadres:	Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Telefoonnummer:	14 0516
Faxnummer:	0516566215
E-mailadres:	gemeente@ooststellingwerf.nl
Website:	www.ooststellingwerf.nl
Bereikbaar op:	Maa t/m don 08:30 tot 16:30 Vrij 08:30 t/m 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 8426AE

Huisnummer 47

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Vaart Zz

Plaatsnaam Appelscha

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Een klein deel van het huidige parkeerterrein wordt
onderdeel van de nieuwbouw.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande pand aan de Vaart Zuidzijde wordt gesloopt en de bestaande supermarkt vervalt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1390

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6424

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1294

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. supermarkt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. magazijn, kantoor, kantine

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	226	1312	1166
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie klm staat	zie klm staat
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	zie klm staat	zie klm staat
Kozijnen	zie klm staat	zie klm staat
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zie klm staat	zie klm staat
Dakbedekking	zie klm staat	zie klm staat

Vul hier overige onderdelen en zie kleur - en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing van Bugel Hajema

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

-Chinees Indisch Restaurant
- Parkeer terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Supermarkt met bijbehorende functies

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing van Bugel Hajema

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
S160130_P31_Appelscha_VO1_0_concept_pdf	20190611 S160130 P31 Appelscha VO1.0 concept.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
S160103_VO_1_1_P31_Appelscha_pdf	20190703 S160103 VO 1.1 P31 Appelscha PRINTVERSIE.pdf	Welstand	2019-07-19	In behandeling
S160103_situatie_Poiesz_Appelscha_pdf	S160103 AO100 20190717 situatie Poiesz Appelscha.pdf	Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
S160103_situatie_bestaand_pdf	S160103 Z100 20190717 situatie bestaand Poiesz Appelscha.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
S160103_AO110_concept_bouwplstek_pdf	S160103 AO110 20190717 concept bouwplaatstek.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-19	In behandeling
S160103_AO200_20190717_BG_en_VD_pdf	S160103 AO200 20190717 BG en VD.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
S160103_AO201_20190-717_Dakoverzicht_pdf	S160103 AO201 20190717 Dakoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
S160103_AO280_20190-717_Rioleringtek_pdf	S160103 AO280 20190717 Rioleringtekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
S160103_AO290_20190-717_Opp BB_pdf	S160103 AO290 20190717 Oppervlakten Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-07-19	In behandeling
S160103_AO300_20190-717_Doorsneden_pdf	S160103 AO300 20190717 Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
S160103_AO400_20190-717_Gevels_pdf	S160103 AO400 20190717 Gevels.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Tekeningen reclame	2019-07-19	In behandeling
S160103_AO500_20190-717_Details_pdf	S160103 AO500 20190717 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-19	In behandeling
S160103_AO802_20190-717_EP_berekening_pdf	S160103 AO802 20190717 EP berekening.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-07-19	In behandeling
S160103_AO803_20190-717_Vent-ber_pdf	S160103 AO803 20190717 Vent-ber supermarkt.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-07-19	In behandeling
S160103_AO805_20190-717_KLM-staat_pdf	S160103 AO805 20190717 KLM-staat.pdf	Welstand Anders	2019-07-19	In behandeling
S1601033_AO9107_V-G-_plan_ontwfase_pdf	S160103 AO910 20190717 V-G plan ontwfase.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2019-07-19	In behandeling
S160103_AO911__veil-igheidsplan_pdf	S160103 AO911 20190717 Bouw- en Sloopveiligheidsplan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-19	In behandeling
Ruimtelijke Onderb_superm_Appelscha__pdf	20190718 RoB supermarkt Appelscha .pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
19056_VT-01__constructieschetsen_pdf	19 056_VT-01_2019-0716 constructieschetsen-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
Fietsbeugel_pdf	Fietsbeugel.pdf	Anders	2019-07-19	In behandeling
Karrenpit_pdf	Karrenpit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
Gevel_reclame_vormlichtbak_2500_pdf	Gevel reclame vormlichtbak 2500.pdf	Tekeningen reclame	2019-07-19	In behandeling
Gevel_reclame_vormlichtbak_3205_pdf	Gevel reclame vormlichtbak 3205.pdf	Tekeningen reclame	2019-07-19	In behandeling