

## **AO911 BOUW- & SLOOPVEILIGHEIDSPAN**

### NIEUWBOUW POIESZ SUPERMARKT Te Appelscha

Opdrachtgever  
Poiesz Vastgoed B.V.

Datum  
16-09-2019

Project nummer  
S160103

# Inhoud

<b>1. PROJECTGEGEVENS</b> .....	<b>3</b>
1.1 Het (bouw)werk bestaat uit het bouwen / aanleggen / uitvoeren van: .....	3
1.2 Adres / ligging van de bouwlocatie: .....	3
1.3 Namen en adressen van de betrokken partijen.....	3
<b>2. INLEIDING</b> .....	<b>6</b>
<b>3. BOUWVEILIGHEID EN BOUWHINDER</b> .....	<b>6</b>
3.1 Bouwterreininrichting en Noodplan. ....	6
3.2 Bouwplaatsinrichtingstekening. ....	6
3.3 Overlast.....	7
3.4 Veiligheid.....	7
3.5 Werkzaamheden op het bouwterrein.....	8
<b>4. COMMUNICATIE / KLACHTENAFHANDELING</b> .....	<b>8</b>
<b>5. RISICOPRECENTIE OMGEVING</b> .....	<b>9</b>
<b>6. MAATREGELENMATRIX</b> .....	<b>10</b>

## 1. PROJECTGEGEVENS

### 1.1 **Het (bouw)werk bestaat uit het bouwen / aanleggen / uitvoeren van:**

Nieuwbouw supermarkt Vaart Zuidzijde te Appelscha

### 1.2 **Adres / ligging van de bouwlocatie:**

Adres bouwlocatie: Vaart Zuidzijde 41  
Postcode / Plaats: 8426 AE / Appelscha  
Telefoon bouwlocatie: -  
Fax bouwlocatie: -

### 1.3 **Namen en adressen van de betrokken partijen**

#### a. *Opdrachtgever(s)*

Naam: Poiesz Vastgoed B.V.  
Adres: Edisonstraat 3  
Postcode / plaats: 8606 JH / Sneek  
Contactpersoon: mevr. J. Posthuma-Smit  
Telefoon: 0513-453557  
Email: [vastgoed@poiesz-supermarkten.nl](mailto:vastgoed@poiesz-supermarkten.nl)

#### b. *Ontwerpde partij(en)*

Naam: Wijbenga architecten en adviseurs  
Adres: Oude Oppenhuizerweg 27  
Postcode / plaats: 8606 JA SNEEK  
Contactpersoon: De heer A. Wijbenga  
Telefoon: 0515-425800  
Email: [info@wjbengagroep.nl](mailto:info@wjbengagroep.nl)

c. *Adviseur constructies*

Naam: Dantuma Wegkamp  
Adres: Gasgracht 3h  
Postcode / plaats: 7940 AE / Meppel  
Contactpersoon: dhr. W. Dantuma  
Telefoon: 0522 760041  
Email: info@dantumawegkamp.nl

d. *Adviseur installaties*

Naam: nog niet bekend  
Adres: -  
Postcode / plaats: -  
Contactpersoon: -  
Telefoon: -  
Fax: -  
Email: -

e. *V&G-coördinator(en) Ontwerpfase*

Naam: Wijbenga architecten en adviseurs  
Adres: Oude Oppenhuizerweg 27  
Postcode / plaats: 8606 JA SNEEK  
Contactpersoon: De heer A. Wijbenga  
Telefoon: 0515-425800  
Email: info@wjbengagroep.nl

f. *Uitvoerende partij(en) / hoofdaannemer*

Naam: nog niet bekend  
Adres: -  
Postcode / plaats: -  
Contactpersoon: -  
Telefoon: -  
Fax: -  
Email: -

g. V&G-coördinator(en) Uitvoeringsfase

Naam: nog niet bekend  
Adres: -  
Postcode / plaats: -  
Contactpersoon: -  
Telefoon: -  
Fax: -  
Email: -

h. onderaannemer / nevenaannemer:

Naam: nog niet bekend  
Adres: -  
Postcode / plaats: -  
Contactpersoon: -  
Telefoon: -  
Fax: -  
Email: -

i. onderaannemer / nevenaannemer:

Naam: nog niet bekend  
Adres: -  
Postcode / plaats: -  
Contactpersoon: -  
Telefoon: -  
Fax: -  
Email: -

j. onderaannemer / nevenaannemer:

Naam: nog niet bekend  
Adres: -  
Postcode / plaats: -  
Contactpersoon: -  
Telefoon: -  
Fax: -  
Email: -

## 2. INLEIDING

Voor u ligt een model Bouw- en Sloopveiligheidsplan, om invulling te geven aan de veiligheid in de directe omgeving van een bouwproject. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers, spelende kinderen en winkelend publiek tegen de externe risico's van het bouwen.

De verplichting om dit op te pakken ligt bij de aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een en ander is geregeld in de "Ministeriële Regeling omgevingsrecht" (gekoppeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De definitieve invulling/uitwerking van dit plan met bijlage wordt door de aannemer uitgewerkt in afgestemd met de opdrachtgever en de gemeente.

Onder de in dit veiligheidsplan "Bouwveiligheid" wordt tevens bedoeld "Sloopveiligheid". De specifiek benoemde onderdelen bedoeld voor bouw-, sloopwerkzaamheden hoeven niet te worden verwerkt/opgenomen indien dit niet behoort tot het bedoelde omschreven werkzaamheden.

## 3. BOUWVEILIGHEID EN BOUWHINDER

### 3.1 Bouwterreininrichting en Noodplan.

Bij complexe gebouwen dient een compleet vluchtplan te worden uitgewerkt waarop duidelijk de vluchtwegen en brandblusvoorzieningen zijn aangegeven.

- De bestaande bouwwerken en bouwplaatsen dienen ten allen tijden bereikbaar te zijn voor brandweervoertuigen.
- Vluchtwegen van bestaande en toekomstige bouwwerken en van bouwplaatsen in het plangebied dienen onbelemmerd beschikbaar te zijn en te blijven. Ontvluchting dient daarbij mogelijk te zijn tot aan de openbare weg.
- Bluswatervoorzieningen moeten ten allen tijden goed bereikbaar en beschikbaar zijn, en duidelijk te zijn/worden aangegeven.

### 3.2 Bouwplaatsinrichtingstekening.

Op de bouwplaatstekening dienen minimaal de volgende gegevens worden vermeld:

- Plaats bouwketen en opslagcontainers.
- Plaats afvalcontainers.
- Plaats materiaalopslag.
- Plaats bouwkraan met draaibereik.
- Verkeersafwikkeling.
- Terreinafscheidingen en toegangspoorten.
- Plaats en aantal parkeervoorzieningen.
- Plaats van eventuele brandkranen. Deze moeten ten alle tijden vrij en schoon liggen en met en paal of bord duidelijk herkenbaar zijn. Op de toegangspoort wordt aangegeven dat zich daarachter een brandkraan bevindt met het teken van een brandkraan.

### **3.3 Overlast**

#### 1. Parkeren

- a. Elke aannemer dient zelf zorg te dragen voor parkeervoorzieningen, zoveel mogelijk, op eigen bouwterrein.
- b. Parkeerplaatsen van werkverkeer en wachtend werkverkeer (bijv. betonmixers), etc. worden ingericht op een daarvoor geschikte locatie binnen het plangebied en dusdanig dat doorgangen niet worden belemmerd.

#### 2. Geluid

- a. De voorschriften uit de Beleidsregel Handhaving Bouwoverlast van de gemeente welke onverkort van toepassing zijn op het Bouwveiligheidsplan.

#### 3. Afval

- a. De opstelplaats van het afvalinzamelpunt dient op de bouwplaatstekening aangegeven te worden.
- b. Het bouwterrein dient opgeruimd en netjes gehouden te worden.
- c. Het openbaar gebied rondom de bouwplaats(en) dient schoon en netjes gehouden te worden. Dit houdt in dat er geen stof, afval en andere 'troep' op het openbaar gebied aanwezig mag zijn. De openbare weg dient dan ook schoon gehouden te blijven (bv. vegen van de straat). Afspoelen van materieel of vrachtwagens op openbare weg is niet toegestaan.
- d. Het is verboden om afval en of andere materialen te verbranden.
- e. Afvalinzameling van bestaande gebruikers mag niet worden gehinderd.

#### 4. Bouwverkeer

- a. Er dient een verkeerscirculatieplan te worden opgesteld. Bouwverkeer wordt zodanig gerouteerd en gestuurd dat de verkeersbewegingen minimaal zijn.
- b. Door of in overleg met de gemeente wordt bewegwijzering aangebracht voor het bouwverkeer en het bestemmingsverkeer.
- c. Indien er beschadigingen zijn aan het openbaar gebied dienen deze door en voor rekening van de betreffende aannemer te worden hersteld.
- d. De toegang en bereikbaarheid van bestaande panden dient gewaarborgd te blijven. Indien bestaande panden ten gevolge van de werkzaamheden tijdelijk onbereikbaar worden, dan mag dit uitsluitend na schriftelijke goedkeuring van de gebruiker.

#### 5. Overige

- a. Aannemers dienen voor aanvang van de werkzaamheden te hebben geïnventariseerd waar zich kabels en leidingen bevinden. Kabels en leidingen blijven bereikbaar en er worden geen containers, keten, etc. op geplaatst.
- b. Bij de te kiezen uitvoeringsmethodieken dient, voor zover mogelijk, te worden gekozen voor de minst overlastbezorgende methodiek. Dit geldt o.a. voor damwanden en funderingspalen.
- c. Overlast door stof, trillingen en geluid wordt door de werkwijze en de planning van de werkzaamheden zo veel mogelijk voorkomen.
- d. Doorlooptijden van de bouwactiviteiten worden zo kort mogelijk gehouden.
- e. In het bouwveiligheidsplan wordt ingegaan op de wijze waarop rekening wordt gehouden met de beperkingen van uitstoot van schadelijke uitlaatgassen.

### **3.4 Veiligheid.**

- a. Er dienen borden/bewegwijzering te worden aangebracht als 'verboden toegang voor onbevoegden' en voor bezoekers 'melden bij uitvoerder'.
- b. Alle bouwterreinen zijn niet toegankelijk voor onbevoegden.
- c. Alle bouwterreinen worden afgezet met degelijke bouwhekken en poorten, minimaal 1,8 meter hoog en goed afsluitbaar.

- d. Waar uit veiligheidsoverwegingen nodig worden er houten schuttingen met valschotten geplaatst.
- e. Terreinafzettingen worden netjes gehouden.
- f. De positie van de toegangspoort(en) wordt zo gekozen dat gevaarlijke situaties bij het toetreden van de openbare weg worden voorkomen.
- g. Waar nodig worden om de sociale veiligheid te bewaken voorzieningen in de vorm van verlichting en/of beveiliging aangebracht.

### **3.5 Werkzaamheden op het bouwterrein.**

- a. Op de bouwplaats zijn persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) verplicht.
- b. Laden, lossen en opslag van materiaal en materieel wordt op eigen terrein verzorgd.
- c. Vrachtwagens en mobiele kranen op eigen terrein plaatsen. Opstelplaats daarbuiten is niet toegestaan, tenzij dit minimaal 10 werkdagen van te voren met de gemeente is afgestemd en/of daarvoor een vergunning is afgegeven.
- d. Het bouwterrein is zo ingericht dat van buitenaf geen contact mogelijk is met opgeslagen materiaal en materieel.
- e. Steigers worden geplaatst binnen het bouwterrein. Indien een steiger op, of op de grens met, het openbaar gebied wordt geplaatst dient dit minimaal met netten te worden afgeschermd. Tevens dienen valschotten te worden geplaatst.
- f. Hijswerkzaamheden vinden in principe altijd plaats op het eigen bouwterrein. Indien hijswerkzaamheden buiten het bouwterrein plaats moeten vinden, zal dit gebied afgezet worden met hekken o.i.d.. Waar nodig in combinatie met verkeersregulatie.
- g. Bij alle laad-, los- en hijswerkzaamheden buiten het bouwterrein dient er continu een veiligheidsmedewerker toe te zien op de veiligheid.
- h. Hijslasten mogen nimmer over belendende panden of percelen draaien.
- i. Werkzaamheden die langs het spoor plaatsvinden worden door de aannemer vooraf afgestemd met Prorail. Indien vereist dient er rekening te worden gehouden met het certificaat 'Veiligheid langs het spoor'.

## **4. COMMUNICATIE / KLACHTENAFHANDELING**

- a. De aannemer draagt zorg voor een aanspreekpunt voor klachten en vragen en geeft aan welke persoon aanspreekpunt is van het betreffende deelplan en hoe en 24-uurs bereikbaarheid wordt gegarandeerd.
- b. Er wordt een klacht- en claimregistratie gevoerd waarmee vermeende schade vastgelegd wordt. Bij gebleken schade is de aannemer aansprakelijk. Deze draagt zorg voor correcte afhandeling. In de klacht- en claimregistratie wordt in ieder geval vastgelegd:
  - Ontvangst melding;
  - Inventarisatie beoordeling en raming;
  - Advies wijze van afhandeling.
- c. Klachten worden ten alle tijden binnen 1 maand afgehandeld. Indien het onduidelijk is wie een schade heeft veroorzaakt, zullen aannemers gezamenlijk tot een tijdige afhandeling komen.
- d. Voor de aanvang van werkzaamheden welke buiten de afgesproken werktijden liggen en werkzaamheden die voor overlast kunnen zorgen, wordt de buurt vooraf geïnformeerd middels een huis-aan-huis brief. In de brief wordt tevens vermeld 'wie', 'wanneer', en 'hoe' bereikbaar is bij calamiteiten en / of vragen.



## 5. RISICOPRECENTIE OMGEVING

(In afstemming met de opdrachtgever en de gemeente.)

a. Opname openbare ruimte.

In opdracht van de aannemer wordt een opname, met foto's, gemaakt van de huidige situatie m.b.t. de openbare ruimte en/of bomen.

De te handhaven bomen worden zodanig afgeschermd dat er geen schade kan ontstaan als gevolg van de uit te voeren werkzaamheden.

b. Opname panden.

Rondom de bouwput wordt een cirkel van 50 meter aangehouden waarbinnen vóór aanvang van de werkzaamheden een buiten- en binnenopname wordt verricht. Dit dient door iedere aannemer voor start van zijn eigen werkzaamheden te worden verzorgd.

Beknopt houdt dit in:

- Buiten- en binnenopname van de huidige staat van omliggende panden;
- Opstellen van een rapportage met foto's;
- De rapportage dient gedeponeed te worden bij de notaris.

Voorafgaand aan de opname worden bewoners schriftelijk geïnformeerd over het tijdstip van de opname en het bouwplan waarvoor de opname uitgevoerd wordt.

c. Trillingsmeting- en hoogtemetingen.

- In opdracht van de aannemers worden door één en dezelfde partij monitoringsplannen ter zake hoogte, en of deformatiemetingen en trillingsmetingen opgesteld.

- Bij trillingsgevoelige werkzaamheden zal er in ieder geval gemonitord worden volgens de SBR richtlijnen. Wanneer op basis van deze richtlijn de grenswaarden worden overschreden zal de gemeente de werkzaamheden stilleggen.

Op basis van deze gegevens kan tevens bepaald worden of de uitvoerend aannemer aansprakelijk is voor schade voortvloeiend uit enige activiteit.

- De Beleidsregel Handhaving Bouwoverlast van de gemeente is onverkort van toepassing.

d. Scheurwijdtemeting.

- Indien door de gemeente noodzakelijk geacht, worden er tijdens (of na) de bouwkundige opname op verschillende plaatsen scheurwijdtemeters geplaatst. De plaats en de stand van de scheurwijdtemeters wordt fotografisch vastgelegd.

e. Hoogtemeting Spoor.

- Een visuele opname van het spoor en het vastleggen van de hoogte van de rails en bovenportalen. Dit om eventuele schade te kunnen beoordelen en te herleiden. Dit zal voor aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden in opdracht van de betreffende aannemer die ter plaatse als eerste aan het werk is.

## 6. MAATREGELENMATRIX

(verwijzing naar documenten)

Gevaar	Suggesties van maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
<b>1. Onbevoegd betreden bouwterrein</b> inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneld raken elektrocutie, verdrinken)	<b>Algemeen</b> Schuttingen Hekken (antiklim) Poortcontrole Meldprocedure bezoekers Bewaking buiten werktijd  <b>Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen</b> Bouwactiviteiten scheiden van gebruiksfunctie: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen) Machines / bouwmaterieel niet onbeheerd achterlaten Vluchtroutes in stand houden Afspraken maken met gebouwbeheerder	nvt ja, zie: nvt nvt nvt  nvt	Bouwpl. Tek.
<b>2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer</b>	Overzichtelijke in- en uitritten Tijdelijke veilige laad-/loszones Spiegels Verkeersbebording Afzetting Omleiding (na overleg wegbeheerder) Bevoegde verkeersregelaar	ja, zie:  nvt ja, zie: ja, zie: nvt	Bouwpl. Tek  Bouwpl. Tek.
<b>3. Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen</b>	<b>Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning</b> Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen) Werken volgens sloopplan Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen Stabiliteitsschoren aanbrengen Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband) Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen (bijvoorbeeld met takel, kraan) Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen Werkgebied afzetten Opvangschot plaatsen Doorstempelen Werkafspraken / coördinatie	nvt	
<b>4. Omvallen van materieel</b>	<b>Funderingsmachines</b> (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar) Funderingsmethode aanpassen (bijvoorbeeld korte buispalen en oplassen) Gebouwen / openbaar gebied binnen	Ntb Volgt uit constructie advies	

onveilige zone ontruimen  
 Onveilige zone afzetten  
 Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten:  
 - in tijd (buiten werktijd)  
 - fysiek (routing aanpassen)  
 Bodemonderzoek kabels/leidingen/explosieven  
 Grondonderzoek op draagkracht  
 Grondverbetering  
 Draglineschotten  
 Opstellingskeuring (door deskundige)  
 Veilige aanvoer en positionering palen, damwanden  
 Extra maatregelen bij schoorheien  
 Damwanden laten zitten of lossputten

Standaard Clic door aann.

**Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers**

Grondonderzoek op draagkracht  
 Grondverbetering  
 Voorkomen breuk waterleiding, riolering  
 Kraanbaanberekening  
 Controle zetting kraanbaan (periodiek)  
 Onderheide kraanpoer (vaste opstelling)  
 Opstellingskeuring (door deskundige)  
 Voldoende opstelruimte (stempelbreedte)  
 Draglineschotten  
 Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant)

Opstel mogelijkheden (verhard terrein) tijdig vastleggen aan kraanlev. Door aann.

**Steigers, hefsteigers, liften**

Grondonderzoek op draagkracht  
 Grondverbetering  
 Rijplaten, betonplaten  
 Aanrijd beveiliging  
 Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant)  
 Berekening / tekening (steiger)  
 Deskundig toezichthouder (steiger)  
 Opstellingskeuring (hefsteiger, lift)  
 Coördinatie eventueel graafwerk onder/naast steiger  
 Periodieke controle steiger op verankering / onderstopping / overbelasting

Door bouwkundig aann.

**Staalconstructies, bekistingen, prefab betonbouw, houtskeletbouw**

Montage- of werkplan  
 Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit)  
 Tijdelijke schoring en windverbanden  
 Stabiele opslag

Door bouwkundig aann.

**5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen**

**Hijswerkzaamheden**

(benodigde ruimte: lengte last + 5 m)  
 Andere bouwmethode kiezen (bijvoorbeeld vijzelen of glijbekisting)  
 Zwenkbegrenzing op hijskraan  
 Hijszone ontruimen  
 Hijsgeleiding toepassen  
 Hijsinstructie aan machinist en aanpikker  
 Bekisting delen (kortere lasten)  
 Inpandige hijschacht  
 Aantal hijsbewegingen reduceren door inzet

Door bouwkundig aann.

Hijsen binnen afgezet bouwterrein

van:  
- betonpomp  
- bevoorradingscontainer  
Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant)

**Werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang-) steigers, bouwliften, hoogwerkers/verreikers**

Door bouwkundig aann.

Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting  
Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d.  
Vangvoorzieningen:  
- vangschotten  
- luifels / overkluizing  
Tijdelijke gevarenzone afzetten  
Gevelpanelen, glas e.d. apart aanvoeren (niet met behulp van hangsteiger of hoogwerker)  
Platform bouwlift rondom voorzien van hekken

**Opslag lichte materialen**

Door bouwkundig aann.

(op bijvoorbeeld vloeren en daken)  
Pakketteren, vastzetten met sjobanden  
Ballasten  
Vastsjorren  
In kooi van gaas opslaan

---

**6. Brandgevaar**

**Installatie en sloopwerkzaamheden**

Door bouwkundig aann. / dakdekker

(lassen, branden, slijpen, e.d.)  
Werkvergunning  
Brandwacht  
Brandbare stoffen verwijderen  
Afschermen (branddeken, e.d.)  
Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand  
Blusmiddelen binnen handbereik

---