

Inhoud Oppervlakten Bouwbesluit

Bladnummer	Omschrijving	Fase	Datum
AO290-00	Oppervlakten Bouwbesluit	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019
AO290-01	Gegevens formulier	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019
AO290-02	Bebouwd oppervlak	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019
AO290-03	Bruto vloeroppervlak	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019
AO290-04	Functie Winkel	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019
AO290-05	Gebruiksoppervlak Winkel	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019
AO290-06	Gebruiksgebied Winkel	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019
AO290-07	Verblijfs- Functiegebied Winkel	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019
AO290-08	Verblijfs- Functieruimten Winkel	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019
AO290-09	Toegankelijkheidssector	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019
AO290-10	Begrippen	Aanvraag omgevingsvergunning	17-07-2019

Projectnummer: Datum:
S160103 17-07-2019

Tekeningnummer:
AO290-00

Project:
Poiesz 31 Appelscha

Opdrachtgever:
Poiesz Vastgoed B.V.

Onderdeel:
Oppervlakten Bouwbesluit

Fase:
Aanvraag omgevingsvergunning

Formaat:
A3

Schaal:
1 : 200

Getekend:
MM

Postadres:
Oude Oppenhuizerweg 27
8606 JA Sneek
T. 0515-425800
E. info@wijbengagroep.nl
www.wijbengagroep.nl



GEGEVENS TBV FORMULIER

Aanvraag omgevingsvergunning	voor uitvoering	na uitvoering
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	0 m ²	1391 m ²
Bruto vloeroppervlakte overdekte buitenruimte	0 m ²	71 m ²
Oppervlak bebouwd terrein	0 m ²	1294 m ²
Oppervlak overouwd terrein	0 m ²	71 m ²
Bruto inhoud bouwwerk	0 m ³	6424 m ³

Gebruik (per gebruiksfunctie, woning afzonderlijk)

Gebruik huidig bouwwerk en/of terrein	Bedrijfsgebouw - Restaurant
Gebruik bouwwerk na voltooiing	Winkel

BOUWBESLUIT

Gebruiksoppervlak	1312 m ²
Verblijfsgebied	1149 m ²

Controle 55% Gebruiksoppervlak is Verblijfsgebied

-	Gebruiksoppervlak	1312 m ²	55%=	721,6 m ²
-	Verblijfsgebied	1149 m ²	= groter dan	721,6 m ² voldoet
	(1149 m ² : 1312 m ² = 0,8757 x 100 = 87,5%)		verhouding VG : GO =	87,5 %

Blad/Detailnummer:

AO290-01

Projectnummer:
S160103

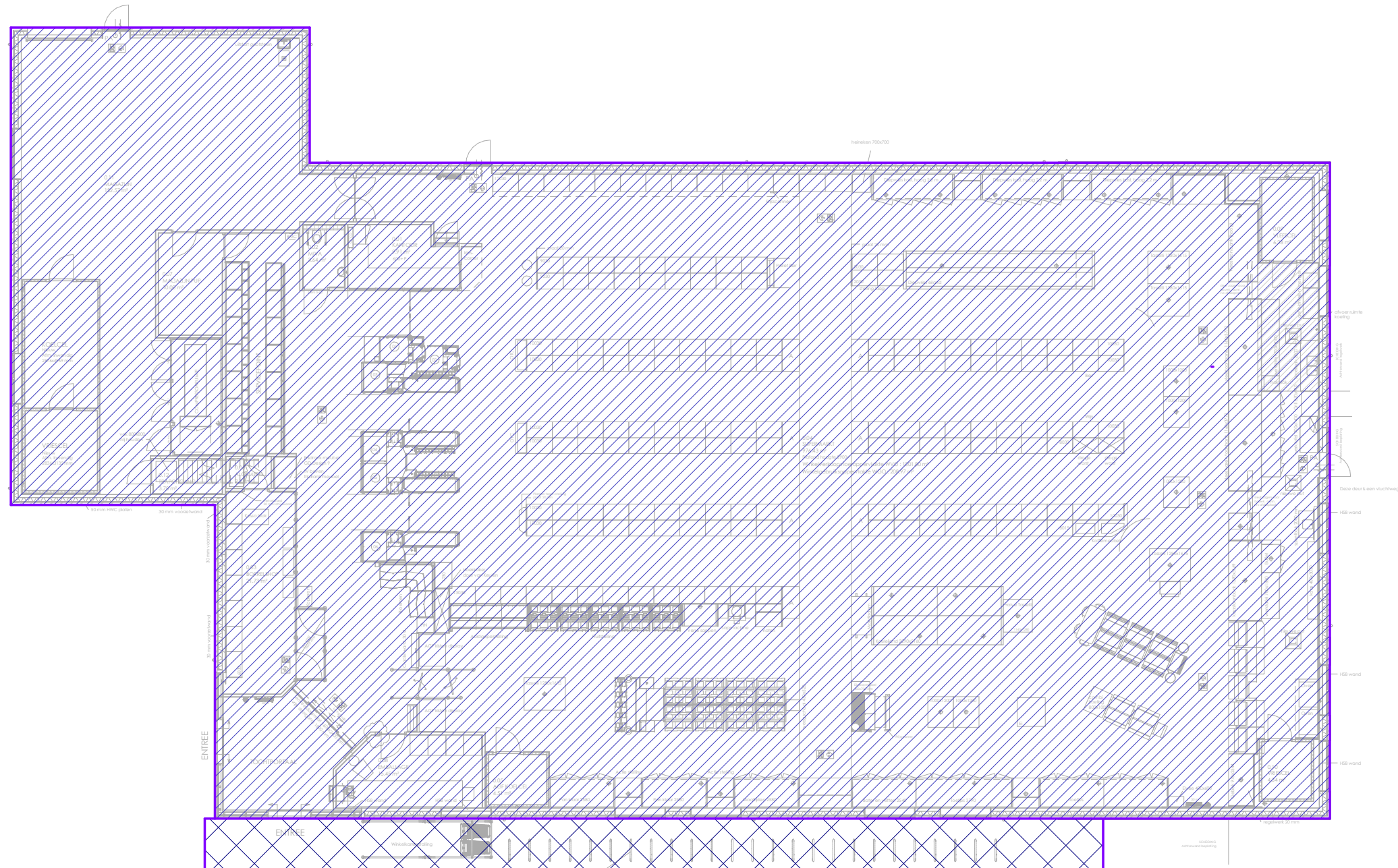
Tekeningnummer:
AO290

Datum:
17-07-2019



Schaal:
1 : 200

 **Wijbenga**
architecten
adviseurs

Bebouwd oppervlak			
Verdieping	Naam	Oppervlak	bouwbesluit
00 begane grond	BO	1294 m ²	Bebouwd Oppervlak
Bebouwd Oppervlak: 1		1294 m ²	
00 begane grond	OO	71 m ²	Overbouwd Oppervlak
Overbouwd Oppervlak: 1		71 m ²	



Renvooi

-  Bebouwd Oppervlak
-  Overbouwd Oppervlak

Blad/Detailnummer: **AO290-02**

Projectnummer: **S160103** Tekeningnummer: **AO290**

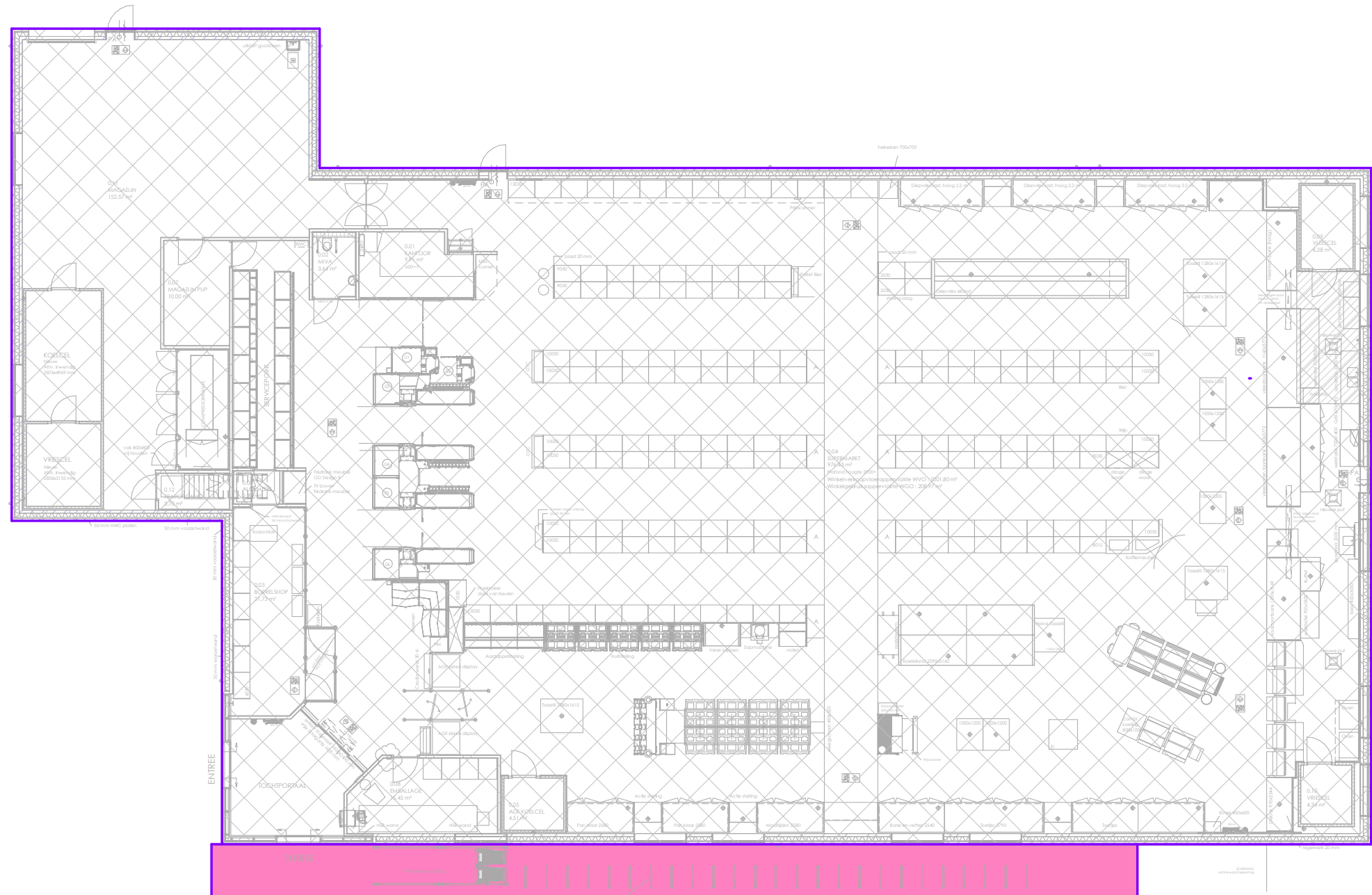
Datum: **17-07-2019** Schaal: **1 : 200**



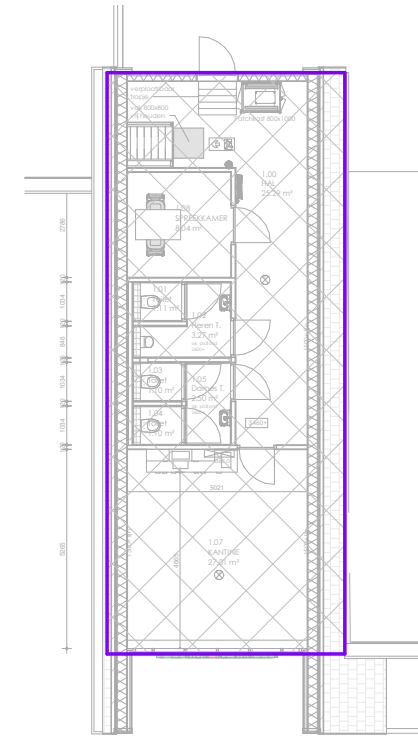
00 begane grond

1 : 200

Bruto Vloer Oppervlak			
Verdieping	Naam	Oppervlak	bouwbesluit
00 begane grond	BVO 1	1294 m ²	Bruto Vloeroppervlak
01 eerste verdieping	BVO 2	97 m ²	Bruto Vloeroppervlak
Bruto Vloeroppervlak: 2		1391 m ²	
00 begane grond	BVO OB 1	71 m ²	Bruto Vloeroppervlak overdekte buitenruimte
Bruto Vloeroppervlak overdekte buitenruimte: 1		71 m ²	





00 begane grond
1 : 200



01 eerste verdieping
1 : 200

Renvooi

-  Bruto Vloeroppervlak
-  Bruto Vloeroppervlak overdekte buitenruimte

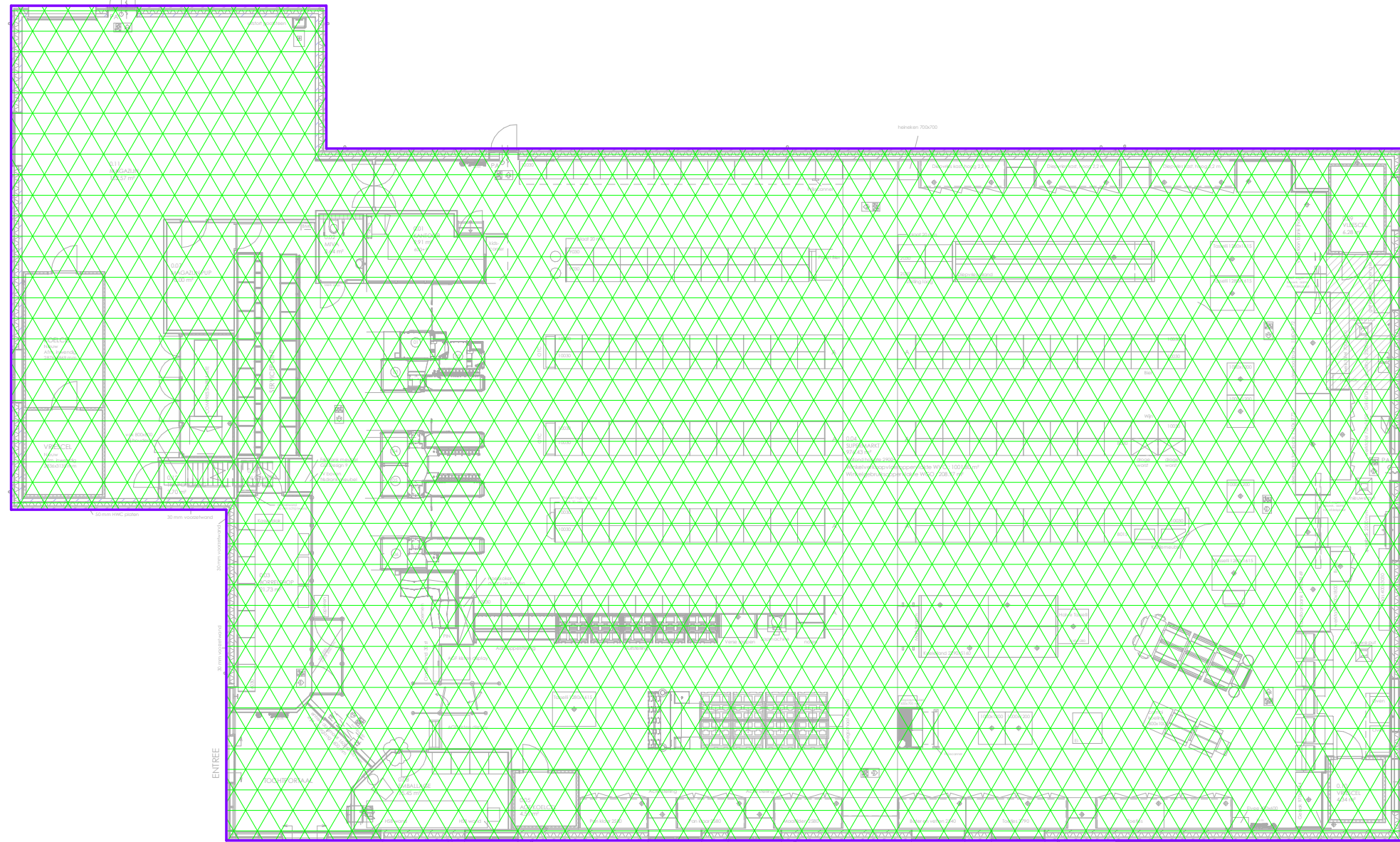
Blad/Detailnummer: **AO290-03**

Projectnummer: **S160103** Tekeningnummer: **AO290**

Datum: **17-07-2019** Schaal: **1 : 200**

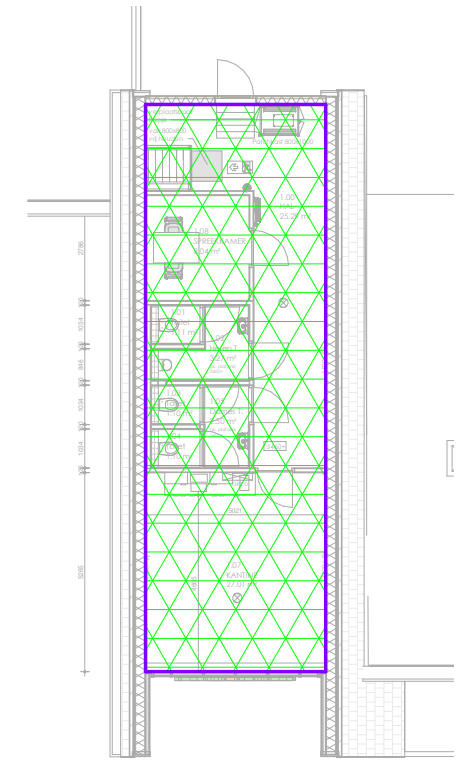


Functie Winkelfunctie		
Verdieping	Naam	bouwbesluit
00 begane grond	Winkelfunctie	Winkelfunctie
01 eerste verdieping	Winkelfunctie	Winkelfunctie



00 begane grond

1 : 200



01 eerste verdieping

1 : 200

Renvooi

 Winkelfunctie

Blad/Detailnummer:

AO290-04

Projectnummer:

S160103

Tekeningnummer:

AO290

Datum:

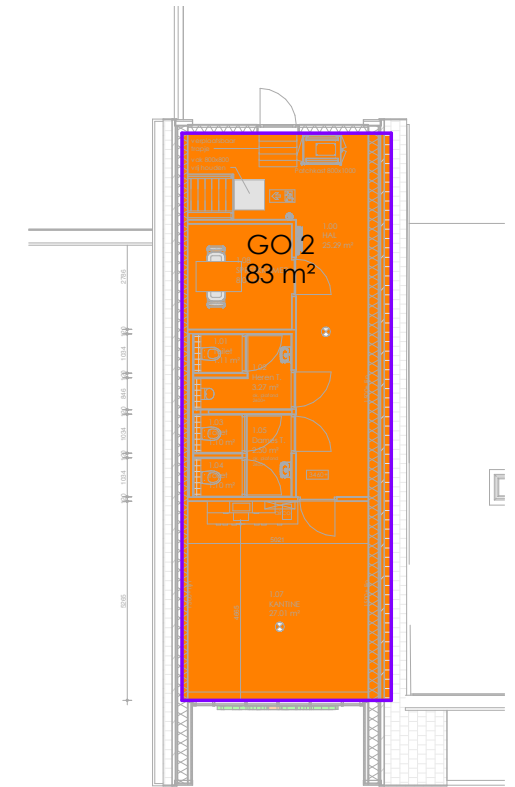
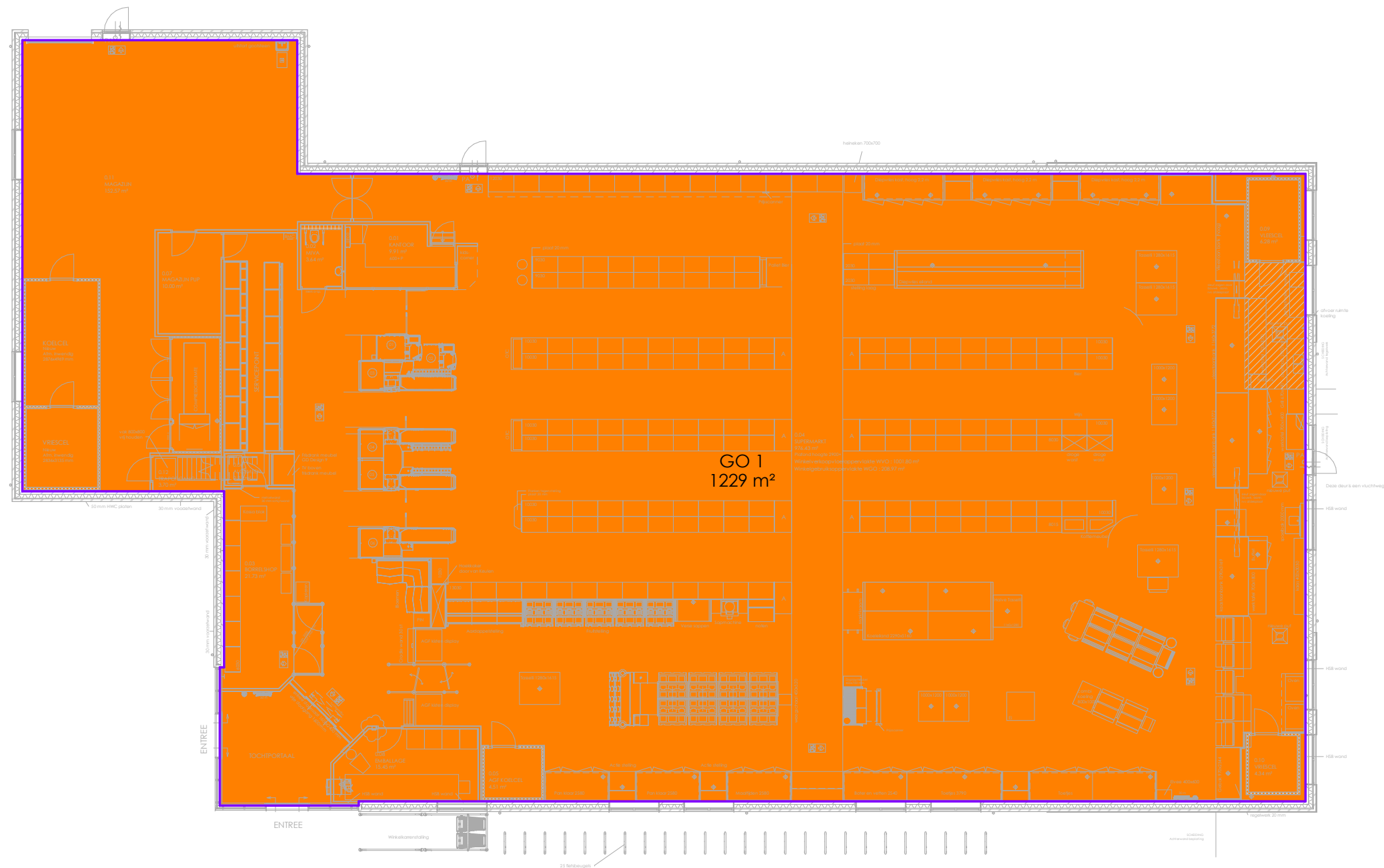
17-07-2019

Schaal:

1 : 200

 **Wijbenga**
architecten
adviseurs

Gebruiksoppervlak Winkel		
Naam	Oppervlak	bouwbesluit
GO 1	1229 m ²	Gebruiksoppervlak
GO 1: 1	1229 m ²	
GO 2	83 m ²	Gebruiksoppervlak
GO 2: 1	83 m ²	
Totaal GO: 2	1312 m ²	



01 eerste verdieping

1 : 200

Renvooi

 Gebruiksoppervlak

Blad/Detailnummer:

AO290-05

Projectnummer:

S160103

Tekeningnummer:

AO290

Datum:

17-07-2019

Schaal:

1 : 200

 **Wijbenga**
architecten
adviseurs

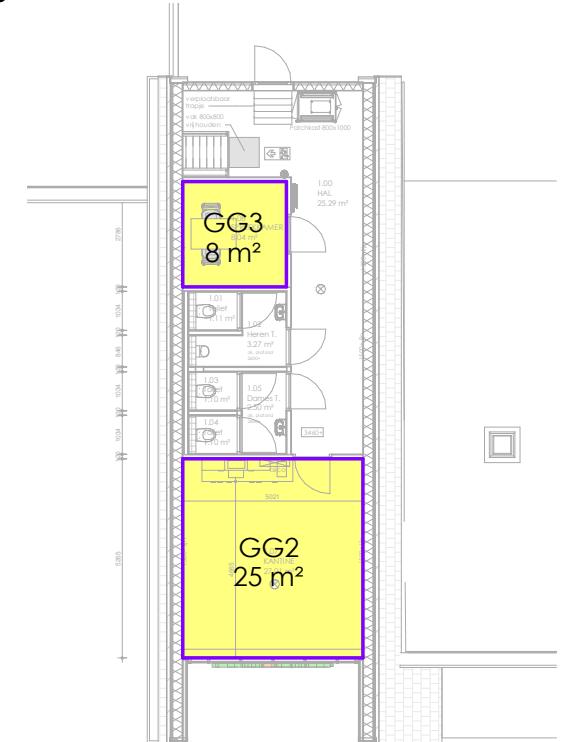
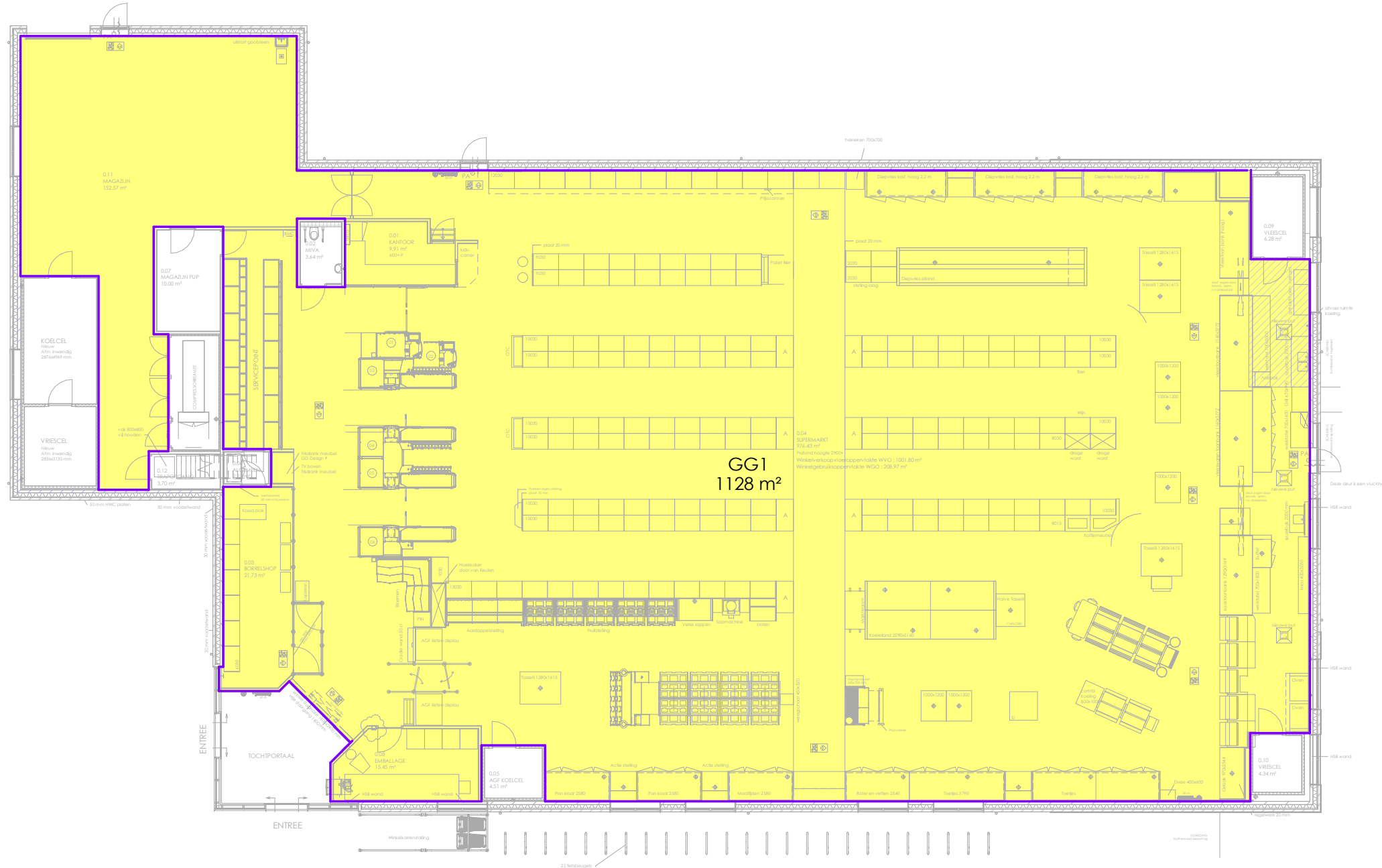
00 begane grond

1 : 200

Gebruiksgebied Winkel		
Naam	Oppervlak	bouwbesluit

GG1	1128 m ²	Gebruiksgebied
GG2	25 m ²	Gebruiksgebied
GG3	8 m ²	Gebruiksgebied

Gebruiksgebied: 3 1161 m²



01 eerste verdieping

1 : 200

Renvooi

Gebruiksgebied

Blad/Detailnummer:

AO290-06

Projectnummer:

S160103

Tekeningnummer:

AO290

Datum:

17-07-2019

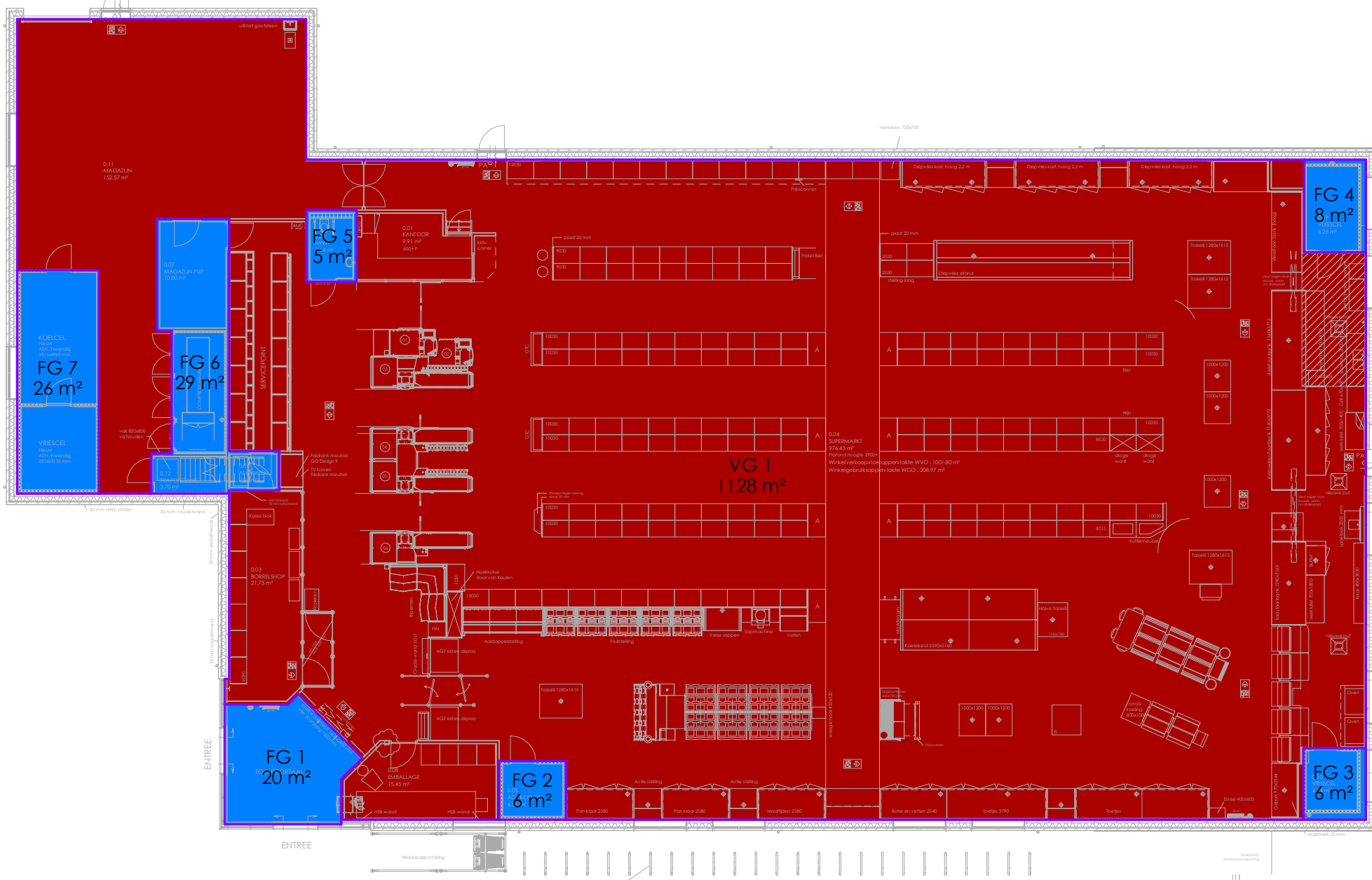
Schaal:

1 : 200

00 begane grond

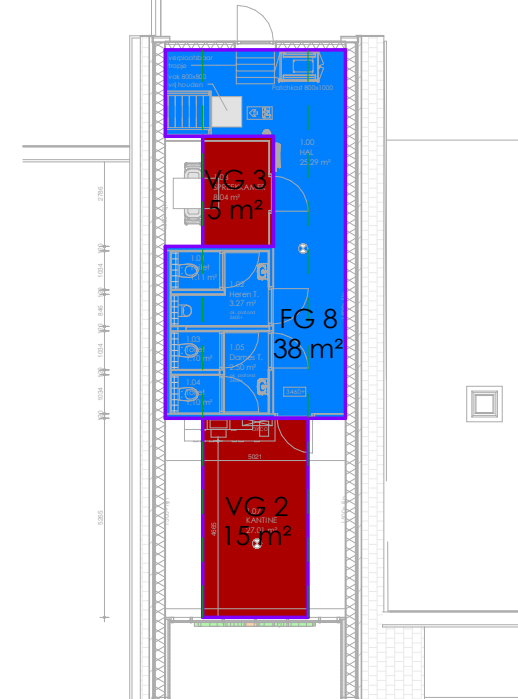
1 : 200

Wijbenga
architecten
adviseurs



00 begane grond

1 : 200



01 eerste verdieping

1 : 200

Verblijfs- Functiegebied Winkel

Naam	Oppervlak	bouwbesluit
VG 1	1128 m ²	Verblijfsgebied
VG 2	15 m ²	Verblijfsgebied
VG 3	5 m ²	Verblijfsgebied
Verblijfsgebied: 3		1149 m ²
FG 6	29 m ²	Functiegebied
FG 4	8 m ²	Functiegebied
FG 3	6 m ²	Functiegebied
FG 2	6 m ²	Functiegebied
FG 1	20 m ²	Functiegebied
FG 5	5 m ²	Functiegebied
FG 7	26 m ²	Functiegebied
FG 8	38 m ²	Functiegebied
Functiegebied: 8		138 m ²

Renvooi

- Functiegebied
- Verblijfsgebied

Blad/Detailnummer: **AO290-07**

Projectnummer: S160103 Tekeningnummer: AO290

Datum: 17-07-2019 Schaal: 1 : 200

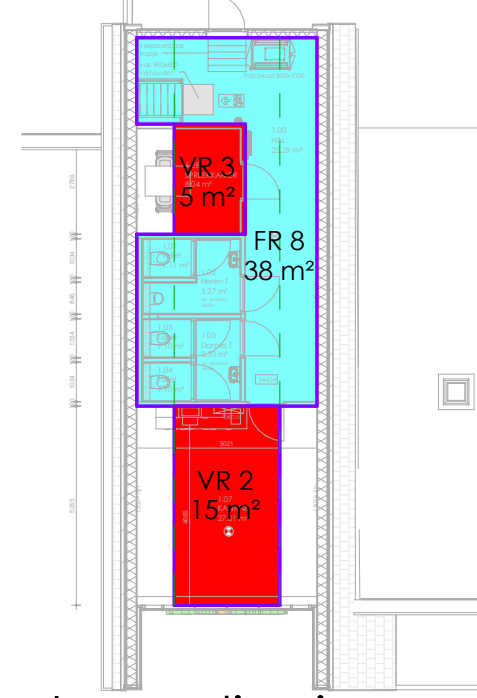




00 begane grond

1 : 200

Verblijs- Functieruimte Winkel		
Naam	Oppervlak	bouwbesluit
VR 1	1128 m ²	Verblijsruimte
VR 2	15 m ²	Verblijsruimte
VR 3	5 m ²	Verblijsruimte
Verblijsruimte: 3	1149 m ²	
FR 1	20 m ²	Functieruimte
FR 2	6 m ²	Functieruimte
FR 3	6 m ²	Functieruimte
FR 4	8 m ²	Functieruimte
FR 5	5 m ²	Functieruimte
FR 6	29 m ²	Functieruimte
FR 7	26 m ²	Functieruimte
FR 8	38 m ²	Functieruimte
Functieruimte: 8	138 m ²	



01 eerste verdieping

1 : 200

Renvooi

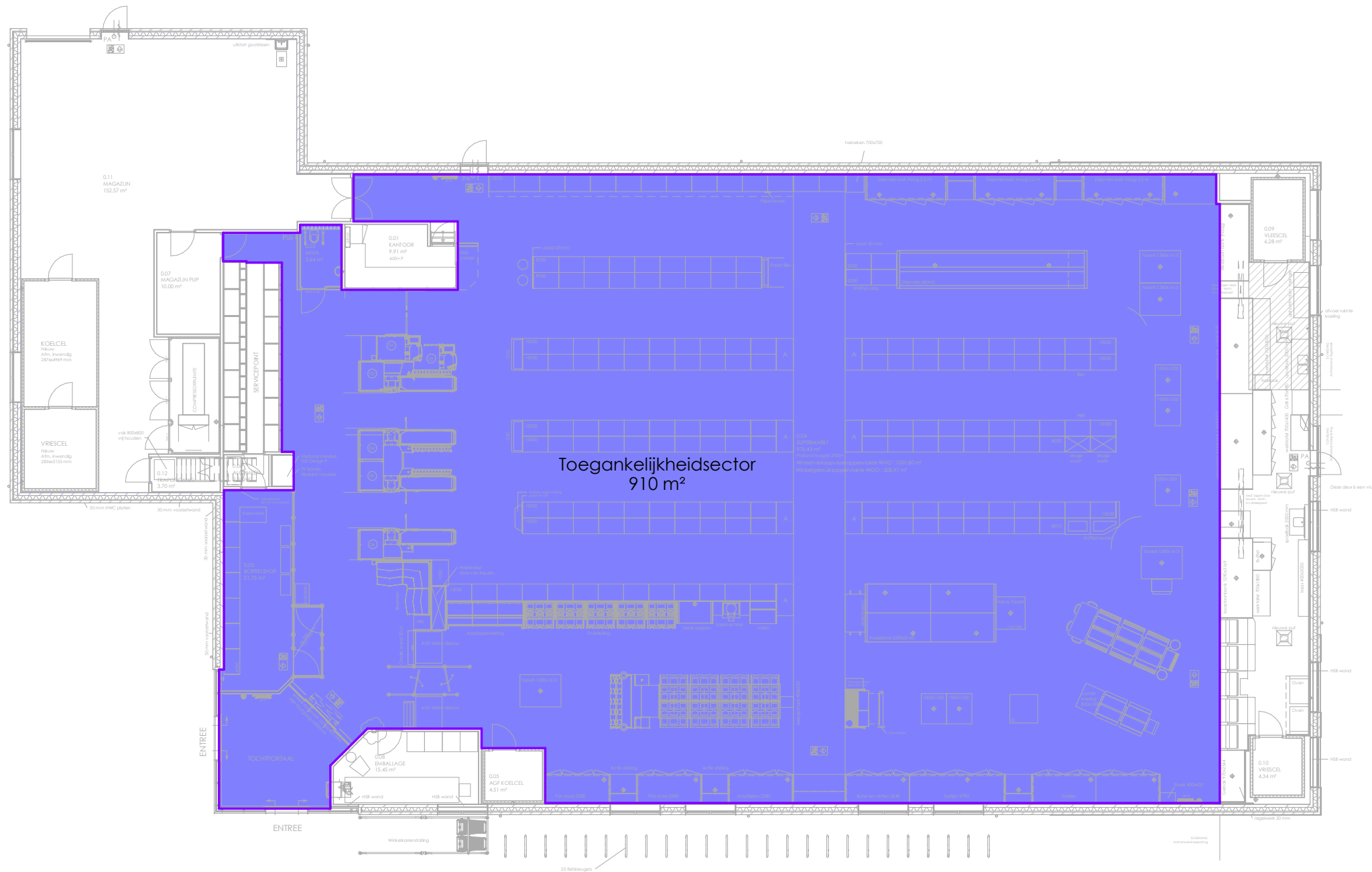
- Functieruimte
- Verblijsruimte

Blad/Detailnummer: **AO290-08**

Projectnummer: S160103 Tekeningnummer: AO290

Datum: 17-07-2019 Schaal: 1 : 200





- Gebruiksoppervlak 1312m² 60% = 787,2m²
 - Toegankelijkheidssector 910m² = groter : voldoet
 Toegankelijkheidssector >60% VG (GO>250m²)

Renvooi

Toegankelijkheidssector

Blad/Detailnummer: **AO290-09**

Projectnummer: **S160103** Tekeningnummer: **AO290**

Datum: **17-07-2019** Schaal: **1 : 200**



00 begane grond

1 : 200

Begrippen

Bebouwd oppervlak	Volgens NEN 2580 (excl over- en onderbouwd oppervlakte);
Bruto vloeroppervlak BVO	Volgens NEN 2580 (excl gebouwgebonden buitenruimten);
Gebruiksfunctie(s)	Gedeelten van een of meer bouwwerken die dezelfde gebruiksbestemming hebben en die tezamen een gebruikseenheid vormen;
Gebruiksoppervlak GO	Gebruiksoppervlakte als bedoeld in NEN 2580;
Gebruiksgebieden GG	Vrij indeelbaar gedeelte van een gebruiksfunctie waar voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten plaatsvinden, dat bestaat uit een of meer op dezelfde bouwlaag gelegen ruimten gelegen in een brandcompartiment die niet door een dragende scheidingsconstructie van elkaar zijn gescheiden en die geen toiletruimte, badruimte, technische ruimte of verkeersruimte zijn, tenzij die ruimte zelf een functieruimte is; (Dit begrip bestond niet in het BB 2003. Een gebruiksgebied was een verblijfsgebied)
Verblijfsgebieden VG	Gebruiksgebied of een gedeelte daarvan voor het verblijven van personen;
Verblijfsruimten VR	In een verblijfsgebied gelegen ruimte voor het verblijven van personen;
Bedgebieden BG	Verblijfsgebied met een of meer bedruimten; (Dit begrip bestond niet in het BB 2003. Voor Bedgebied werd gesproken over 'verblijfsgebied met nachtverblijf'.)
Bedruimte BR	Verblijfsruimte bestemd voor een of meer bedden bestemd voor slapen of voor het verblijf van aan bed gebonden patiënten in die ruimte; (Dit begrip bestond niet in het BB 2003. Voor Bedgebied werd gesproken over 'ruimte voor nachtverblijf' of van 'gedeelte voor aan bed gebonden patiënten'.)
Functiegebied FG	Gebruiksgebied of een gedeelte daarvan, waar de voor die gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten, niet zijnde het verblijven van personen, plaatsvinden; (Dit begrip bestond niet in het BB 2003. Een functiegebied was een verblijfsgebied.)
Functieruimte FR	In een functiegebied gelegen ruimte; (Dit begrip bestond niet in het BB 2003. Een functieruimte was een verblijfsruimte.)
Toegankelijkheidssector	Voor personen met een fysieke functiebeperking zelfstandig bruikbaar en toegankelijk gedeelte van een gebouw.

Blad/Detailnummer:

AO290-10

Projectnummer:

S160103

Tekeningnummer:

AO290

Datum:

17-07-2019

Schaal:

1 : 200

 **Wijbenga**
architecten
adviseurs