

Aanvraagformulier voor een Verzilverlening

1. Aanvrager(s)

De heer/mevrouw :
Geboortedatum :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoon :
E-mail :

Indien er sprake is van een huwelijk/geregistreerd partnerschap of gezamenlijk eigendom moet de Verzilverlening gezamenlijk aangevraagd worden. De partner dient dan ook aan de voorwaarden van de Verzilverlening te voldoen.

Indien bovenstaande van toepassing is vult u ook de gegevens van uw partner in:

De heer/mevrouw :
Geboortedatum :

2. Welke woning wilt u aanpassen?

Adres:

3. Is de woning minimaal één jaar oud?

4. Bent u eigenaar van de woning?

5. Voor welke maatregelen wilt u een aanvraag doen:

- woning leeftijdsbestendig maken, maatregelen die vallen onder de blijverslening: (verwijderen van drempels, verbreden van deuren, veilig maken van de douche, plaatsen van demotica, het plaatsen van een slaapkamer en een badkamer op de begane grond)
- Duurzaamheidsmaatregelen
- Woningonderhoud, woning- en comfortverbetering in en om de woning.
- Noodzakelijke hulp in en om de woning om langer thuis te kunnen blijven wonen.
- Persoonlijke hulp die nodig is om thuis te blijven wonen.
- anders, namelijk:

6. Wat zijn de kosten van het treffen van de maatregelen

Maatregelen	Kosten
a.	a.
b.	b.
c.	c.
d.	d.

7. Wie voert de werkzaamheden uit?

Naam van de uitvoerder (aannemer, installateur of ander):

8. Wanneer voert deze de werkzaamheden uit

In de periode van tot en met

9. Bijlagen bij de aanvraag

Stuurt u bij deze aanvraag de volgende bijlagen mee?

- Offerte van de werkelijke kosten van de maatregelen.
- Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden
- Een kopie van een eventuele benodigde bouwvergunning

10. Heeft u voor de werkzaamheden een vergunning nodig?

Check via www.omgevingsloket.nl of u voor de werkzaamheden een vergunning nodig heeft. Een vergunning moet u in huis hebben voordat u de lening kunt aanvragen.

Datum van invullen

Ondertekening

Handtekening aanvrager Handtekening partner

Inleiding

De gemeente voert samen met de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) de subsidieregeling: Duurzaam en Leefbaar Ooststellingwerf 2018 uit. Daar valt de Verzilverlening onder. De gemeente stelt het geld beschikbaar en de stichting beheert het fonds waaruit Verzilverleningen worden verstrekt.

waarom

Met deze regeling wil de gemeente het voor huiseigenaren van 60 jaar en ouder financieel aantrekkelijker maken om veilig en comfortabel te kunnen blijven wonen en de woning levensloopbestendig te maken.

hoe

Op grond van deze aanvraag beoordeelt de gemeente of u voldoet aan de voorwaarden van de subsidieregeling. Bijvoorbeeld of de maatregelen die u wilt treffen onder de Verzilverlening vallen. Als dat zo is dan ontvangt u van de gemeente een toewijzingsbrief. Bij deze toewijzingsbrief ontvangt u ook formulieren waarmee u het bedrag kunt aanvragen bij SVn. De SVn verstrekt namelijk de leningen uit een fonds, beheert deze en beoordeelt de kredietwaardigheid van de aanvrager. De lening wordt hypothecair verstrekt.

Kenmerken van de hypothecaire Verzilverlening

- De wijze van aflossing van de lening wordt in de leningdocumentatie vastgesteld. Bij het einde van de looptijd van de lening, dan wel in het geval de schuld in zijn geheel opeisbaar is voor het einde van de looptijd, moet, ongeacht de overeengekomen wijze van aflossing, de schuld door de schuldenaar aan SVN worden voldaan.
- De Verzilverlening is een box 3-hypotheek. De rente is niet aftrekbaar, bij de aangifte inkomstenbelasting. De eigenwoningreserve, die ontstaat bij de verkoop, is niet (volledig) beschikbaar voor de aankoop van een nieuwe woning. Dit kan de aankoop van een nieuwe woning moeilijker maken.
- De Verzilverlening is een olopende schuld, vanaf de ingangsdatum bent u rente verschuldigd.
- U betaalt maandelijks geen rente en aflossing. De rente wordt jaarlijks bij uw schuld opgeteld. Hiervan ontvangt u jaarlijks een overzicht.
- De lening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 35.000,-.
- Een door SVn vastgestelde rente voor 40 jaar vast. De rente wordt vastgezet op het moment van aanvragen bij SVn. Eventuele rentestijgingen of -dalingen na aanvraagdatum hebben geen invloed op de aangeboden rente.