



Nummer 35 – 12 oktober 2021

1. Bebouwingsplicht Buurstede/Sleeweg Oosterwolde

Portefeuillehouder | Fimke Hijlkema

Besluit college

Op 23 september 2021 is er een verzoek binnengekomen waarin gevraagd werd om af te wijken van artikel 14 van de bijzondere voorwaarden die gemeente hanteert bij de verkoop van bedrijventerreinen. Artikel 14 verplicht de koper om binnen één jaar na de akte van levering het gekochte te bebouwen en de bebouwing binnen twee jaar na de akte van levering voltooid te hebben. De koper verzoekt om de termijn van bebouwing te verlengen naar vier jaar en de termijn voor het voltooid hebben van deze bebouwing te verlengen naar vijf jaar, gerekend vanaf de datum van de akte van levering. Het college heeft besloten om de verzoeker te faciliteren in de uitbreiding van het bedrijf aan de Buurstede te Oosterwolde en daarvoor af te wijken van artikel 14 van de standaardbepalingen in de overeenkomst die wordt gebruikt bij de verkoop van bedrijventerreinen.

2. Verzamelbesluit bevoegdheden Omgevingswet: bindend adviesrecht, verplichte participatie, delegatie

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

Om ruimtelijke initiatieven na de invoering van de Omgevingswet goed te kunnen behandelen, moet de gemeenteraad vóór invoering van de wet besluiten nemen over de onderdelen verplichte participatie en adviesrecht (bij aanvragen om omgevingsvergunningen die niet passen in het omgevingsplan, zgn. buitenplanse omgevingsplanactiviteiten) en het delegatiebesluit (voor het wijzigen van het omgevingsplan). Het college heeft



besloten de raad voor te stellen in te stemmen met onderstaande besluiten:

Gebruik te maken van onze adviesrol onder de Omgevingswet door:

1. De lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor bindend advies aan ons als gemeenteraad wordt gevraagd vast te stellen;
2. Besluiten op aanvragen voor een omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht, de kruimelgevallenlijst, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;

Gebruik te maken van de mogelijkheid tot het aanwijzen van gevallen voor verplichte participatie door:

3. De lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor participatie verplicht wordt gesteld vast te stellen;

Gebruik te maken van de mogelijkheid tot het aanwijzen van onderwerpen voor delegatie door:

4. In de volgende situaties het vaststellen van delen van het omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders:
 - a) het aanpassen van het omgevingsplan conform een verleende omgevingsvergunning;
 - b) het aanpassen van het omgevingsplan ten gevolge van een door de gemeenteraad of college vastgesteld beleidsstuk;
 - c) het aanpassen van het omgevingsplan voor zover het binnen bestaande vastgestelde beleidskader past;
 - d) het aanpassen van het omgevingsplan voor gevallen die voorkomen op de kruimelgevallenlijst (Besluit omgevingsrecht, artikel 4);
 - e) het aanpassen van het omgevingsplan ten gevolge van door het rijk of de provincie opgelegde instructieregels;
 - f) het aanpassen van het omgevingsplan voor zover dat onder de wet ruimtelijke ordening als wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan opgenomen was;



g) het opnemen van nieuwe ontwikkelingen die onderdeel uitmaken van de categorieën waarvoor geen adviesrecht geldt.

5. Deze besluiten uiterlijk twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet te evalueren;

6. Dit besluit in werking te laten treden vanaf het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

3. Algemene plaatselijke verordening Ooststellingwerf 2021

Portefuillehouder | Sandra Korthuis

Besluit college | In de OWO-visie is opgenomen dat de Algemene plaatselijke verordening in OWO-verband geharmoniseerd wordt. Daarnaast is de model-Apv van de VNG op verschillende punten geactualiseerd. Verder is in de praktijk een aantal aandachtspunten bij de nu geldende Apv naar voren gekomen. Het college stelt de gemeenteraad voor om de Algemene plaatselijke verordening Ooststellingwerf 2021 vast te stellen.

4. Principeverzoek Brink 4 Oosterwolde

Portefuillehouder | Marcel Bos en Fimke Hijlkema

Besluit college | Er is een principeverzoek ingediend voor het realiseren een appartementencomplex met zes appartementen met zes aparte bergruimtes op de Brink 4 in Oosterwolde. Om dit mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden gevolgd. Het college heeft besloten in principe mee te werken aan de bouw van zes appartementen en zes bergruimtes op adres Brink 4 in Oosterwolde en de principe medewerking te verlenen voor de duur van twee jaar.



5. Principeverzoek De Valouwe 85 Appelscha

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college | Er is een principeverzoek binnengekomen voor het toestaan van permanente bewoning in een recreatiewoning op het perceel De Valouwe 85 in Appelscha. Het college heeft besloten om geen medewerking te verlenen aan het afwijken of herzien van de beheersverordening 'Appelscha 2014' voor het toestaan van permanente bewoning op het perceel De Valouwe 85 Appelscha (kadastraal bekend als gemeente Makkinga, sectie C, nummer 6822).

6. Principeverzoek oprichten twee recreatiechalets Zuideinde 37 Fochteloo

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college | Er is een principeverzoek binnengekomen voor het mogen plaatsen van twee recreatiechalets naast de woning Zuideinde 37 in Fochteloo. Het college heeft besloten geen medewerking te verlenen aan het oprichten van twee recreatiechalets op het perceel Zuideinde 37 in Fochteloo.