



Nummer 37 – 16 oktober 2018

1. Bestemmingsplan Voormalige Sinnehiem terrein te Haulerwijk.

Portefeuillehouder | Jouke Jongsma

Besluit college | Op 9 mei 2017 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de bouw van appartementen en woningen in het bestemmingsplangebied van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Op 5 juni 2018 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen. Hierop is 1 zienswijze binnengekomen. Het college heeft besloten om in te stemmen met de nota van zienswijzen en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en voorgestelde wijzigingen, en om de volgende zaken aan de raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en voorgestelde wijzigingen.
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wro vast te stellen.
4. Het ontwerpbestemmingsplan met de in de Nota van zienswijzen opgenomen wijzigingen vast te stellen.

2. Omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden voor wonen en het bouwen van een woning op het perceel Boekhorsterweg 21A te Oosterwolde.

Portefeuillehouder | Fimke Hijlkema

Besluit college | Op 16 april 2018 heeft het college een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw en het gebruik van een woning op het perceel aan Boekhorsterweg 21A (na gereedkoming nr. 33) in Oosterwolde. Het college heeft besloten om de raad voor te stellen een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. De omgevingsvergunning in ontwerp te verlenen, nadat en onder voorwaarde dat door de raad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven. En de gevraagde omgevingsvergunning definitief te verlenen wanneer op de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning geen ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend.



3. **Beslissing op bezwaarschrift omgevingsvergunning.**

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

Het college heeft een advies van de commissie van advies voor de bezwaarschriften ontvangen. Het advies gaat over het bezwaar tegen het besluit van 8 mei 2018, waarbij aan Motorsportvereniging Prikkedam te Makkinga een omgevingsvergunning is verleend voor het vervangen/plaatsen van een geluidscherm op het adres Prikkedam 1A in Makkinga en voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting. Het college heeft besloten kennis te nemen van het advies van de adviescommissie bezwaarschriften en daarmee het bezwaarschrift ongegrond te verklaren; de bestreden besluiten in stand te laten; de omgevingsvergunning met aanvulling van de wettelijke grondslag en de motivering betreffende het aannemelijk zijn van het voldoen aan het bouwplan aan het Bouwbesluit.

4. **Reële prijzen Wmo diensten.**

Portefeuillehouder | Esther Verhagen

Besluit college

De Wmo 2015 verplicht het college om reële prijzen vast te stellen voor alle Wmo voorzieningen (met uitzondering van hulpmiddelen en woonvoorzieningen). Na onderzoek blijkt dat onze prijzen voor begeleiding, dagbesteding en persoonlijke verzorging reëel te noemen zijn. De prijzen voor hulp bij het huishouden, logeren en vervoer wijken af van de reële prijs. Het college heeft besloten deze prijzen voor 2019 (het laatste contractjaar) aan te passen en de adviesraad Sociaal Domein hierover te informeren.



5. **Ledenraadpleging Conceptarbeidsvoorwaardennota CAO Gemeenten 2019.**

Portefeuillehouder Harry Oosterman

Besluit college

Het College van Arbeidszaken houdt een ledenraadpleging over de conceptarbeidsvoorwaarden voor de Cao Gemeenten 2019. In de arbeidsvoorwaardennota staan de uitgangspunten van de VNG voor de onderhandelingen met de vakbonden over arbeidsvoorwaarden voor het gemeentepersoneel. Het College voor Arbeidszaken legt deze voor aan de leden. Gemeenten en aangesloten organisaties kunnen reageren of ze instemmen met de conceptarbeidsvoorwaardennota. Het college heeft besloten in te stemmen met de concept arbeidsvoorwaardennota 2019.

6. **Uitstel einddatum project Fonds Ooststellingwerf uit de tweede ronde.**

Portefeuillehouder Jouke Jongsma

Besluit college

De initiatiefnemer van het Project “Doar Klept de klokke weer” die subsidie heeft ontvangen uit het Fonds Ooststellingwerf heeft een verzoek ingediend voor verlenging van de uitvoeringstermijn. Het betreft een project uit de tweede ronde. In verband met ziekte van de geluidsman kan de film niet afgerond worden. De première zal hierom eind dit jaar plaats vinden. Zij verzoeken hierom de einddatum uit te stellen tot 5 januari 2019. Het college heeft besloten om het aangevraagde uitstel voor het project te verlenen, en stuurt de aanvragers een beschikking met daarin de nieuwe einddatum.



7. **Zendmast Waskemeer.**

Portefeuillehouder | Fimke Hijlkema

Besluit college

Op 20 maart 2018 is een aanvraag ontvangen van Shere Masten BV voor het plaatsen van een telecommast op het perceel (naast) Leidijk 1a te Waskemeer. Op 15 mei 2018 is de vergunning verleend, waarna er bezwaren zijn binnengekomen. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften heeft het college besloten het bezwaarschrift van NAAM niet-ontvankelijk te verklaren; het bezwaarschrift van NAAM ongegrond te verklaren nu de motivering van het besluit wordt aangevuld conform het advies van de commissie bezwaarschriften en de verleende vergunning in stand te laten met aanvulling van de motivering.

8. **Advies Zonnepanelen en WOZ waarde.**

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

Het college reageert in een memo op een tweetal schriftelijke vragen van Ooststellingwerfs-Belang naar aanleiding van berichtgeving in de Leeuwarder Courant van 10 september 2018 ergernis over 'boete' op zonnepanelen over WOZ waarde verhoging na het plaatsen van zonnepanelen:

1. Kunt u aangeven of geplaatste zonnepanelen in onze gemeente deel uit maken van de taxatie van onroerend goed?
2. Bent u van plan om naar aanleiding van genoemde publicatie en de daar in verwoorde uitspraak van de rechtbank van plan om duidelijk te communiceren hoe dit in Ooststellingwerf is geregeld?

De reactie van het college op bovenstaande vragen is als volgt:

Geplaatste zonnepanelen in onze gemeente maken geen deel uit van de taxatie van onroerend goed. Tot nu toe blijkt niet uit de verkopen dat het hebben van zonnepanelen invloed heeft op de verkoopwaarde en het hebben van zonnepanelen speelt niet mee bij de referentie-objecten. We zien geen aanleiding om hier specifiek over te communiceren, want de situatie doet zich niet voor in onze gemeente. Wel zullen we in onze communicatie-uitingen letten op heldere berichtgeving op dit punt.

Besluitenlijst



gemeente

ooststellingwerf

Stukken kunt u opvragen bij communicatie@ooststellingwerf.nl