



Nummer 40 – 13 november 2018

1. Nota Grondprijzen 2019.

Portefeuillehouder | Fimke Hijlkema

Besluit college

De Nota Grondprijzen is een aanvulling op de Nota Grondbeleid. De Nota Grondprijzen vult deze aan met de jaarlijkse aanpassing van de grondprijzen. Ook borduurt de Nota Grondprijzen voort op de Nota Grondbeleid met betrekking tot het te leveren maatwerk voor ruimtelijke ontwikkelingen. De accountant heeft dringende aanbevelingen gedaan (de management-letter) die in de Nota Parameters Grondexploitatie zijn verwerkt.

De Nota Grondbeleid 2019 is nog niet gereed. Dit omdat de nieuwe nota een verlengstuk is geworden van de Woonvisie en het daarbij behorende afwegingskader wonen. Nadat de volkshuisvestelijke opgave en daaruit voortvloeiend de woning(bouw)opgave middels de Woonvisie en het afwegingskader is vastgelegd, zal deze een vertaling (uitwerking) krijgen in de Nota Grondbeleid 2019.

Het college stelt de raad voor om:

- a. de Nota Grondprijzen 2019 vast te stellen, waarin de grondprijzen en (bijbehorende) prijssystematiek zijn geregeld, inclusief de nota Parameters Grondexploitatie;
- b. akkoord te gaan met de toepassing in 2018 met de betalingsregeling voor woningbouwkwavels.
- c. geen prijsverhoging voor industriekavels in te stellen.



2. **Ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw en/of het gebruik van een loods en het aanbrengen van erfverharding op het perceel aan de Zwetteweg 8 te Haule.**

Portefeuillehouder | Fimke Hijlkema

Besluit college | Op 7 februari 2018 hebben wij een aanvraag voor het bouwen van een loods op het perceel Zwetteweg 8 te Haule ontvangen. Het college heeft besloten de raad voor te stellen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Nadat en onder voorwaarde dat door de raad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven, de omgevingsvergunning in ontwerp te verlenen. En de gevraagde omgevingsvergunning definitief te verlenen wanneer op de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning geen ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend.

3. **Realiseren Starterslening.**

Portefeuillehouder | Fimke Hijlkema

Besluit college | Een Starterslening is een extra lening die de gemeente verstrekt bovenop de hypotheek van de bank, waarmee een koper het verschil tussen hypotheek en verwervingskosten kan overbruggen, dit kan het verschil maken tussen wel of niet een eerste woning kunnen kopen. Het college heeft besloten om de starterslening als uitwerking van de door raad aangenomen motie op te nemen in de subsidieregeling Duurzaam en Leefbaar Ooststellingwerf 2019 en de raad hiervoor € 300.000 beschikbaar te laten stellen. Het beheer van de starterslening onder te brengen bij SVN (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland). De financieringslasten in 2019 eenmalig te dekken uit het budget Uitvoeringsagenda woonvisie 2017-2021 en vanaf 2020 integraal te betrekken bij de Programmabegroting 2020-2023. En de subsidieregeling Duurzaam en Leefbaar Ooststellingwerf 2019 hierop aan te passen.



4. **Tarieven Afvalstoffenheffing 2019.**

Portefuillehouder | Fimke Hijlkema

Besluit college

De Diftar-gemeenten Heerenveen, Ooststellingwerf en Opsterland hanteren op het beleidsveld “huishoudelijk afval” zoveel mogelijk dezelfde tarieven voor het aanbieden van afval via de minicontainers / afvalzakken, de brengtarieven (slagboomtarieven) voor de milieustraat en het ophaaltarief van grof huishoudelijk restafval en grof tuinafval. Met het vaste deel van de afvalstoffenheffing bepaalt iedere gemeente zelf de mate van kostendekking. Het college heeft besloten om de tarieven 2019 voor het ophalen van grof huishoudelijk afval vast te stellen. En daarnaast de raad voor te stellen om de verordening op de heffing en invordering van Afvalstoffenheffing 2019 (inclusief tarieven milieustraat) vast te stellen en met inzet van € 224.000,- uit de egalisatiereserve, het vaste tarief Afvalstoffenheffing 2019 vast te stellen op € 96,- per aansluiting.

5. **Concept notitie ‘Op weg naar een inclusief Ooststellingwerf’ 2019 – 2021**

Portefuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

Huidig beleid over de Participatiewet (2015 – 2018) loopt dit jaar af. In die drie jaar is er veel veranderd en is er ook inhoudelijk behoefte aan beleid wat aansluit bij de huidige situatie. Als stip op de horizon willen we een inclusief Ooststellingwerf, waarin alle inwoners, dus ook mensen met een beperking, op alle gebieden volwaardig kunnen meedoen. De afgelopen maanden is in kaart gebracht wat we de afgelopen jaren hebben bereikt en hoe de huidige situatie er uit ziet. Onder casemanagers werk is opgehaald waar zij tegenaan lopen in hun werk en wat ze nodig hebben om alle doelgroepen adequaat te kunnen begeleiden. Dit is te lezen in de concept notitie. Dit is echter de versie, gezien vanuit de gemeente Ooststellingwerf. We willen, na vaststelling, het beleid verder gaan vormgeven in samenwerking met alle partners. Doel is een gedragen plan waarbij we met elkaar een inclusieve samenleving kunnen vormgeven. Het college heeft de concept notitie ‘Op weg naar een inclusief Ooststellingwerf’ 2019 – 2021’ en openstellen voor participatie vastgesteld.



6. Kuipenstreek 7 & 8 te Oosterwolde

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

Bij besluit van 24 april 2018 heeft uw college ingestemd met de strategische aankoop van Kuipenstreek 8 en de symbolische verkoop van Kuipenstreek 7, beiden gelegen te Oosterwolde. Zoals u bekend is kampt de Gemeente Ooststellingwerf al lange tijd met parkeerplaatskrapte rondom het gemeentehuis. Dit geldt zowel voor de werknemers binnen het gemeentehuis als de medewerkers die onder het Gebiedsteam vallen en kantoorhouden in het Gezondheidscentrum. Voor beide locaties geldt dat er hierdoor nagenoeg geen parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor bezoekers. Met het in bezit krijgen van Kuipenstreek 8 beschikt de gemeente over een zeer strategische locatie aangezien hiermee de totale parkeerdruk kan worden opgelost. Hiervoor zal, nadat de notariële levering een feit is, de bestaande aula gesloopt worden. Vervolgens kan de vrijgekomen locatie worden ingericht met minimaal 53 parkeerplaatsen en bijpassend groen. Het college stelt aan de raad voor om de benodigde kredieten van in totaal € 496.500,- beschikbaar te stellen voor de aankoop en transformatie van Kuipenstreek 8 te Oosterwolde tot parkeerplaats ten behoeve van eigen gebruik door het personeel van de gemeente Ooststellingwerf en de lasten van krediet I (aankoop) 2019 ten laste van de algemene reserve te laten komen; de dekking van de lasten van krediet II in 2020 (sloop + aanleg parkeerterrein) betrekken we in 2019 integraal bij de Programmabegroting 2020-2023.



- 7. Update ontwikkeling uitgaven Jeugdhulp**
- Portefeuillehouder** | Esther Verhagen
- Besluit college** | Met deze memo krijgt de raad een update over de ontwikkeling van de uitgaven van onze gemeente voor Jeugdhulp. Dit is een aanvulling op de memo die besproken is in de commissie Samenleving van 2 oktober jl. Het college heeft besloten kennis te nemen van de mededeling over de update ontwikkeling van de uitgaven Jeugdhulp en deze aan de Raad voor te leggen.
-
- 8. Plan van aanpak ENSIA 2018**
- Portefeuillehouder** | Harry Oosterman
- Besluit college** | Tijdens de Buitengewone Algemene Ledenvergadering van de VNG van november 2013 is de resolutie 'Informatieveiligheid, randvoorwaarde voor de professionele gemeente' aangenomen. Met het aannemen van de resolutie erkennen alle gemeenten het belang van informatieveiligheid en de Baseline Informatiebeveiliging Nederlandse Gemeenten (BIG) als het gemeentelijk basishorizont voor informatieveiligheid. In de resolutie hebben gemeenten afgesproken hun eigen toezichthouder, de gemeenteraad, in het jaarverslag te informeren over informatieveiligheid. Gemeenten roepen in de resolutie op om de verantwoordingslasten over informatieveiligheid te verminderen. Dit vormde de aanleiding voor de start van het project ENSIA. Het college heeft kennis genomen van het bijgaande plan van aanpak in het kader van de verantwoording over informatieveiligheid middels ENSIA 2018.



9. Bestuursverslag en jaarrekening Comprix 2017

Portefeuillehouder | Harry Oosterman

Besluit college

De gemeenten Ooststellingwerf, Weststellingwerf en Opsterland (OWO) hebben een toezichhoudende taak met betrekking tot openbaar primair onderwijs. In de OWO-gemeenten wordt het openbaar primair onderwijs uitgevoerd door Comprix. De toezichhoudende taak vloeit voort uit de grondwettelijke zorgplicht van de gemeente om te voorzien in voldoende openbaar onderwijs.

Conform de statuten zijn het bestuursverslag en de jaarrekening 2017 voorgelegd aan de Commissie van Overleg, waarin de stichting Comprix en de OWO-gemeenten vertegenwoordigd zijn door wethouders lokaal onderwijsbeleid. De Commissie heeft de stukken in september 2018 beoordeeld en geconcludeerd dat de stukken ter goedkeuring voorgelegd kunnen worden aan het college van burgemeester en wethouders en ter kennisname kunnen worden gebracht aan de raad. Het college heeft besloten in te stemmen met het bestuursverslag en de jaarrekening 2017 van Comprix en met het verslag van de Commissie van Overleg van stichting Comprix en de OWO-gemeenten. En de raad te informeren conform de bijgaande Mededeling aan de Raad, met daarbij gevoegd het bestuursverslag, jaarrekening 2017 en het verslag van de Commissie van Overleg.



10. Verordening eenmalig riolaansluitrecht 2019

Portefeuillehouder | Jouke Jongsma

Besluit college

Jaarlijks worden de gemeentelijke tarieven voor het maken van een aansluiting op de riolering aangepast, omdat de uurtarieven en de materiaalkosten veranderen. De gemeente geeft in principe aan iedereen toestemming om een woning of een ander gebouw op de riolering aan te mogen sluiten. Het deel van de huisaansluiting tot aan de eigendomsgrens (incl. de zogenaamde erfscheidingsput) wordt door de aanvrager aangelegd. Het deel van de huisaansluiting in grond dat in eigendom van de gemeente is, wordt door de gemeente aangelegd. De kosten hiervan worden in rekening gebracht bij de aanvrager. Dit gebeurt op basis van de "Verordening eenmalig riolaansluitrecht 2019". De tarieven zijn o.a. afhankelijk van de soort verharding en de soort riolering in de weg voor de woning of het gebouw. Het college stelt de raad voor om de Verordening eenmalig riolaansluitrecht 2019 vast te stellen.

11. Evaluatie OMD 2018 en verder

Portefeuillehouder | Fimke Hijlkema

Besluit college

De gemeente Ooststellingwerf beschikt over 116 monumenten (56 rijks- en 60 gemeentelijke) verdeeld over alle 13 dorpen. In 2017 is voor het eerst de Open Monumentendag 2017 georganiseerd, een groot succes. Ook in 2018 is de Open Monumentendag georganiseerd, dit keer konden bezoekers op zaterdag en zondag onze monumenten bezoeken. Door bewoners te informeren wat er zo eigen is aan hun dorp en de omgeving laten we ze trots zijn op de plek waarin ze leven. Toeristen willen meer weten over een dorp en de omgeving die ze zien en ervaren. Natuurlijk is het ook belangrijk dat gebruik wordt gemaakt van de kennis die aanwezig is bij bijvoorbeeld historische verenigingen. De Open Monumentendag is een prachtige kans voor de gemeente om meer te doen met de beschikbare monumenten en een goede manier om een grote doelgroep aan te spreken die een kijkje komt nemen in onze gemeente. Het college heeft besloten om de Open Monumentendag Ooststellingwerf jaarlijks te organiseren en bekostigen uit budget onderhoud en instandhouding monumenten (+/- € 5.000).



12. Budgetoverheveling 2018-2019

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

De directie en alle afdelingen zijn in de gelegenheid gesteld om budgetten aan te dragen die volgens hen overgeheveld moeten worden van 2018 naar 2019. Besluitvorming door de raad vindt plaats in december. De PVM'er heeft op deze manier de gelegenheid om zo laat mogelijk in te schatten of overheveling moet plaatsvinden. De overgehevelde budgetten komen begin volgend jaar (2019) beschikbaar. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de budgetoverheveling 2018-2019 t.w.v. € 529.500 en de begroting 2018 en 2019 te wijzigen.

12. Verordening Rioolheffing 2019

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

In de raadsvergadering van 17 maart 2015 heeft de gemeenteraad het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2015-2019 vast gesteld. Daarnaast heeft u een geactualiseerd kostendekkingsplan 2018 en verder vast gesteld op 26 september 2017. In dit GRP, incl. geactualiseerde kostendekkingsplan, staat het beleid omschreven dat de gemeente voert aangaande de invulling van de afvalwater-, hemelwater- en grondwaterzorgplicht. Om aan deze zorgplichten invulling te geven, worden maatregelen (in de breedste zin van het woord) uitgevoerd. Deze maatregelen kosten geld. Deze kosten worden gedekt vanuit de inkomsten van de rioolheffing. Het college stelt de raad voor om de Verordening rioolheffing 2019, incl. bijbehorend aangifteformulier vast te stellen.



13.

Verordeningen 2019

Portefeuillehouder

Marcel Bos

Besluit college

De verordeningen dienen op basis van artikel 147 Gemeentewet te worden vastgesteld door de raad. Eventuele wetswijzigingen en de wijziging in tarieven kunnen na vaststelling door de raad worden ingevoerd. De trendmatige verhoging van 2,5% geldt alleen voor de legesverordening. Hier is bij de berekening (indien van toepassing) van de tarieven rekening mee gehouden. Het college stelt de raad voor om de volgende verordeningen, inclusief tarieven, vast te stellen:

1. onroerendezaakbelasting 2019
2. forensenbelasting 2019
3. legesverordening 2019 met de tarieventabel (inclusief de bijlage normkosten)



14. Voorbereidingsbesluit Prikkedam (2018)

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

Op 19 december 2017 heeft de raad op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) besloten te verklaren dat voor het Motorcrossterrein De Prikkedam (op het perceel aan de Prikkedam 1A in Makkinga) een bestemmingsplan wordt voorbereid: het zogenoemde voorbereidingsbesluit. Dit voorbereidingsbesluit was er op gericht om te voorkomen dat de gronden van en bouwwerken op het terrein minder geschikt werden voor het verwezenlijken van de bij het bestemmingsplan te geven bestemming. Wanneer niet binnen een periode van één jaar na het in werking treden van het voorbereidingsbesluit een ontwerp voor een bestemmingsplan ter inzage is gelegd, vervalt het besluit. Omdat er op 28 december 2018 nog geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd vervalt het voorbereidingsbesluit van 19 december 2017 per 29 december 2018.

Het college stelt de raad het volgende voor:

1. een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied zoals weergegeven op de kaart Voorbereidingsbesluit Prikkedam, NL.IMRO.0085.VbbPrikkedam4-VG01 en hiermee te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de gronden binnen dit gebied;
 2. te verklaren dat het verboden is het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen het gebied als bedoeld onder 1. te wijzigen;
 3. te verklaren dat het verboden is zonder omgevingsvergunning:
 - a. de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen van gronden;
 - het dempen en graven van watergangen;
 - b. bouwwerken te slopen;
 4. te bepalen dat van het verbod tot gebruikswijziging als bedoeld onder 2. bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, mits het gebruik past binnen het bestemmingsplan dat in voorbereiding is;
 5. te bepalen dat van het verbod tot gebruikswijziging als bedoeld onder 2. ook kan worden afgeweken wanneer het een gebruik betreft dat geen onevenredige afbreuk doet aan:
 - a. het aanvaardbare woon- en leefklimaat, in het bijzonder de geluidssituatie;
 - b. de gebruiksmogelijkheden van gronden in de omgeving;
 - c. de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- en waarbij er in redelijkheid kan worden aangenomen dat het gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van



- een daaraan bij het bestemmingsplan dat in voorbereiding is te geven bestemming;
- 6. te bepalen dat onder gebruik dat geen onevenredige afbreuk doet aan het aanvaardbare woon- en leefklimaat, als bedoel onder 5., sub a. ook worden verstaan maatregelen die de geluidsimmissie op geluidsgevoelige gebouwen en terreinen beperken, wat moet blijken uit een vooraf door de aanvrager te overleggen rapport van een geluidonderzoek;
- 7. te bepalen dat het onder 3. opgenomen verbod niet van toepassing is op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale gebruik en het normale onderhoud betreffen;
- 8. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt de dag na de bekendmaking hiervan.

15.

Portefeuillehouder

Digitaal kwaliteitsonderzoek 2018

Esther Verhagen

Besluit college

De gemeenten Ooststellingwerf, Weststellingwerf en Opsterland hebben gezamenlijk met 300 aanbieders Wmo-ondersteuning en/of jeugdhulp een contract afgesloten (peildatum 1 januari 2018). Dit betreft de “Deelovereenkomst Maatwerkvoorziening Ondersteuning Wmo 2015 en Jeugdhulp”.

Graag voeren wij met al deze aanbieders minimaal één keer per jaar overleg. Dit is in de praktijk echter niet uitvoerbaar. Met een deel van deze aanbieders wordt in OWO-verband wel minimaal éénmaal per jaar overleg gevoerd en/of een werkbezoek afgelegd. Met deze overleggen/werkbezoeken wordt ongeveer 80% van het cliëntbestand ‘gedekt’.

Echter ook van de andere leverende aanbieders is informatie nodig over de kwaliteit van de zorg die wordt geleverd. Daarnaast is het gewenst inzicht te krijgen in de ervaringen van de aanbieders met bijvoorbeeld de administratieve processen, zoals het declareren via Vecozo en het aanmelden van de eigen bijdragen bij het CAK. Om een compleet beeld te krijgen wordt jaarlijks een digitaal kwaliteitsonderzoek uitgezet. Alle aanbieders die in 2017 feitelijk zorg hebben geleverd zijn voor het onderzoek benaderd. Het college heeft besloten om de rapportage voor kennisgeving aan te nemen. De rapportage ter kennisneming te sturen aan de gemeenteraad en de rapportage te plaatsen op de OWO-informatiewebsite voor zorgaanbieders.



16. Verordening Maatschappelijke Ondersteuning

Portefeuillehouder Esther Verhagen

Besluit college

Om de Verordening Maatschappelijke Ondersteuning juridisch weer kloppend te krijgen moet deze op drie onderdelen worden aangepast: 1. Beschermd wonen en opvang: tekstuele aanpassing i.v.m. uitvoering door centrumgemeente. 2. Financiële tegemoetkoming verhuiskosten Deze is geschrapt in eerdere verordeningen maar blijkt nu toch weer mogelijk te zijn. 3. Hoogte van een pgb door een persoon behorend tot het sociaal netwerk Iemand vanuit het sociale netwerk kan ondersteuning goedkoper bieden dan een professioneel ingezette hulp. De vergoeding was bepaald op 25% van de voorziening in natura. Door een wetwijziging is het minimumloon nu de ondergrens. Het college stelt de raad voor om de 'Verordening maatschappelijke ondersteuning 2019' vast te stellen en op 1 januari 2019 in werking te laten treden en de 'Verordening maatschappelijke ondersteuning 2018' per 1 januari 2019 in te trekken.