

BIJLAGE 3 PROJECTGERICHTE WELSTANDSCRITEIA  
WOONUITBREIDINGSPLAN DONKERBROEK-WEST

Onderwerp: Criteria:

- Plaatsing -
- Afstand tot de straat -> zie rooilijn op tekening (bijlage 4).
  - Woningen vrijstaand en half vrijstaand.
  - Woningen zijn gericht (noklijn) haaks op de weg, met de dakvlakken op het zuiden (duurzame energie).
  - Losse bijgebouwen, aan- en uitbouwen ondergeschikt -> situeren achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
- Hoofdvorm -
- Eén (1) bouwlaag met kap -> overwegend zadeldaken -> royale overstekken.
  - Woningen krijgen een symmetrische opzet.
  - Dakhelling bedraagt minimaal 30°.
  - Vrijstaande woningen middelgroot, breedte: tussen de 8 en 10 meter.
  - Geschakelde woning gezamenlijk 12 meter breed.
  - Bijgebouwen, aan- en uitbouwen zijn in het algemeen ondergeschikt.
  - Goothoogte maximaal 3 m<sup>1</sup>.
  - De massaopbouw enkelvoudig; enkele woning samengesteld.
  - Vorm van de woning is kantig.
- Aanzicht -
- De geleding van de gevels evenwichtig, onderling mogelijk wisselend.
  - Compositie: traditioneel -> bij vrijstaande woningen geschakeerd -> geen inpandige balkons over de hele breedte van de gevel.
  - Bijgebouwen, aan- en uitbouwen in het algemeen ondergeschikt -> op achtererf.
- Opmaak
- Woningen met aan- uit dan wel bijgebouwen uitvoeren in metselwerk of hout, in donkere kleurstelling (ook zwart) en/of natuurlijke tinten. Aan dit hoofdmateriaal kunnen andere materialen worden toegevoegd die aansluiten op de rest van de gevel, bijvoorbeeld natuursteen, leem, beton of stuc.
  - Dakpannen antraciet, zink, leistenen of riet.
  - Vrijstaande bijgebouwen passend bij het ontwerp.
  - Garagedeuren en eventuele houten bergingen schilderen in een gedekte kleur of passend bij het ontwerp.
- Bijzonderheden -
- Het gebruik van natuurlijke beplanting als erfscheiding wordt aanbevolen.
  - Geen houten schuttingen grenzend aan het openbare gebied.
  - Parkeren op eigen terrein.