



Legenda	
	trottoir
	boom
	kabelstrook breed. 2.15m

Afd. Ruimte Ooststellingwerf 		
Dorp	: E0	Schaal: 1:1000
Straat	: Kloosterheerd	
Onderwerp: Uitgifte bouwkavels		
Tekening is indicatief	Getekend : RG	Datum: 2014

PROJECTGERICHTE WELSTANDSCRITERIA WOONUITBREIDINGSPLAN ELSLOO

Onderwerp:	Criteria:
Plaatsing	<p>Onderlinge afstand: langs de Kloosterweg vrijstaand, daarachter half open.</p> <p>Langs de Kloosterweg haaks op de weg, daarachter noklijn op het zuiden.</p> <p>Losse bijgebouwen, aan- en uitbouwen ondergeschikt.</p> <p>Aanbouwen woonboerderij spelen een rol in de totale architectonische opzet.</p>
Hoofdvorm	<p>Langs de Kloosterweg vrijstaands, daarachter vrijstaand tot maximaal vier aaneen: een bouwlaag met kap.</p> <p>Goothoogte maximaal 3.50m¹.</p> <p>Dakhelling 40° - 50°.</p> <p>Vrijstaande woningen middelgroot, breedte: tussen de 8 en 9 meter.</p> <p>Kapvorm schilddak of dak met wolfseinden: woonboerderij kop-romp.</p> <p>Voorhuis woonboerderij kantig.</p> <p>De massaopbouw enkelvoudig: woonboerderij samengesteld (aanbouw).</p> <p>Woningen een krijgen een symmetrische opzet.</p> <p>Bijgebouwen, aan- en uitbouwen zijn in het algemeen ondergeschikt.</p> <p>Aanbouwen woonboerderij spelen een rol in de totale architectonische opzet.</p>
Aanzicht	<p>Hoekwoningen tweezijdig oriënteren (aandacht voor hoekoplossing).</p> <p>Aanbouwen bij de woonboerderij spelen een rol bij de architectonische opzet.</p> <p>Woningen duidelijk richten naar de openbare ruimte.→ pijl^{te} op tekening.</p> <p>De geleiding van de gevels evenwichtig. onderling mogelijk wisselend.</p> <p>Compositie: indeling vrij, geen inpendige balkons over de hele breedte van de gevel.</p> <p>Bijgebouwen, aan- en uitbouwen in het algemeen ondergeschikt.</p>
Opmaak	<p>Woningen met aan- uit dan wel bijgebouwen in metselwerk kleur rood. dakpannen antraciet, op woonboerderij ook riet mogelijk.</p> <p>Kleuren passend in de kleurschakering steen- panmonsters te bekijken op het gemeentehuis (cluster vergunningen).</p> <p>Vrijstaande bijgebouwen eventueel in hout uitvoeren.</p> <p>Garagedeuren en eventuele houten bergingen schilderen in een gedekte kleur.</p>