

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-1871
Adr.bouwpl. : Bosweer 31
te APPELSCHA
Betreft bouw aanvraag van :
SPOELSTRA

dossiernummer : W18OSL062-2
datum : 14-04-2021
conclusie : VOLDOET MITS

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De aanvraag betreft een beperkte uitbreiding aan de voorzijde van de woning. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.


De hoofdvorm en de aanzichten.

- Door de uitbreiding plat af te dekken voegt deze zich onvoldoende naar het bestaande bebouwingsbeeld van de woning.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Dit kan bijvoorbeeld door het bestaande dakvlak van de linkeraanbouw door te trekken over deze uitbreiding (daarbij aan de voorzijde enig overstek t.o.v. het gevelvlak en ter plaatse van de aansluiting op de gevel van de verdieping eventueel het vlak een pan minder hoog op te trekken).

Voor de beoordeling van een gewijzigd plan verwachten we een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit