

B en W van de gemeente :  
Ooststellingwerf  
Uw nummer : OV-2020-4561  
Adr.bouwpl. : Schansdijk 3  
te WASKEMEER  
Betreft bouwaanvraag van :  
SMITS - VAN DER BIEZEN

dossiernummer : W20OSL090-1  
datum : 15-07-2020  
conclusie : VOLDOET NIET

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie  
t (058) 233 79 30

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.


De plaatsing en de hoofdvorm.

- In de basis sluit een dakkapel op het schuurdeel van een boerderij onvoldoende aan bij de typologisch bedrijfsmatige functie van dit bouwdeel. De dakkapellen tasten bovendien de kapcontour al te zeer aan.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Mogelijk is een oplossing te vinden in het (beperkt) toepassen van dakvensters en/of loggia's. Deze elementen blijven binnen de kapcontour. Van belang is wel dat dergelijke openingen voldoende ondergeschikt zijn in hun formaat en afstand tot hoekkepers. Voor de noordwestzijde van de kap geldt dat deze door de goede zichtbaarheid vanaf het openbaar gebied minder geschikt is voor aantastingen in het dakvlak.

Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

  
ir. W. Kingma,  
adviseur ruimtelijke kwaliteit