

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2020-5842
Adr.bouwpl. : Opziensweg 34
te HAULERWIJK
Betreft bouwvraag van :
HUT - KROES

dossiernummer : W20OSL108-2
datum : 21-10-2020
conclusie : VOLDOET MITS

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
(058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, nog niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

In het overleg is een aangepast plan besproken en naar aanleiding van de opmerkingen daarop is nog een gewijzigde tekening nagestuurd. Deze laatste versie betreft een tweetal kleine dakkapellen. Een laatste punt van kritiek betreft nog dat plan op zichzelf en is op het volgende gericht.

De plaatsing.


In het vooraanzicht lijken de dakkapellen op verschillende afstanden van de kopgevels te zijn geplaatst. Daarbij merkt de commissie op dat dit verschil in de plattegrond minder groot is en dat de totale breedte van de woning in het aanzicht niet geheel lijkt overeen te komen met de plattegrond.

Voor een evenwichtig beeld wordt van belang geacht dat de dakkapellen symmetrisch in het dakvlak worden geplaatst, waarbij de afstand van de rechter zijgevel tot aan de rechterdakkapel als minimale afstand geldt.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen door de linker dakkapel op eenzelfde afstand van de zijgevel te plaatsen als de rechter dakkapel. Eenduidige tekeningen met een juiste weergave van de realiteit, zowel in plattegrond als in aanzicht, worden daarbij van belang geacht.

Wij gaan ervan uit dat u, als gemeente, zelf zorg draagt voor de vervolgotoetsing. In geval van wijziging van het plan op een andere dan de voorgestelde manier wordt het weer voor beoordeling tegemoet gezien.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit

