

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2020-6324
Adr.bouwpl. : Olmen ES kad. C 7542
te APPELSCHA
Betreft bouw aanvraag van :
STICHTING OLMENES

dossiernummer : W20OSL116-1
datum : 21-10-2020
conclusie : VOLDOET MITS

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
(058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, nog niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het plan omvat het uitbreiden van het bestaande zorgcomplex. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De plaatsing in combinatie met de hoofdvorm en de aanzichten.

- Door in de voorgevel de nieuwe aanbouw gelijk te plaatsen aan de bestaande kopgevel oogt de nieuwe aanbouw nog onvoldoende ondergeschikt en wordt de massacontour van de bestaande bebouwing nog wat te sterk aangetast.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen door de nieuwe aanbouw ongeveer 30 centimeter achter de bestaande kopgevel te plaatsen en nemen daarbij aan dat u, als gemeente, zelf zorg draagt voor de vervolgoetsing. In geval van wijziging van het plan op een andere dan de voorgestelde manier wordt het weer voor beoordeling tegemoet gezien.

Namens de commissie,

ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit