

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2020-6377
Adr.bouwpl. : Dorprichterstraat 28B
te OOSTERWOLDE
Betreft bouwaanvraag van :
SMINK

dossiernummer : W20OSL119-1
datum : 21-10-2020
conclusie : VOLDOET NIET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

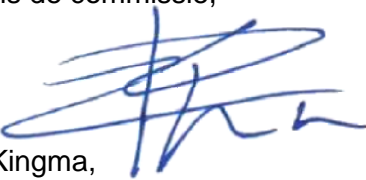
Het plan omvat het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en is getoetst aan de gebiedsgerichte welstandscriteria en de objectgerichte criteria voor dakkapellen op het voordakvlak. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De hoofdvorm en de aanzichten.

- Door zijn in verhouding tot het beschikbare dakvlak, forse afmetingen oogt de voorgestelde dakkapel onvoldoende ondergeschikt en tast deze de massacontour te sterk aan. Daarnaast wijkt de nieuwe dakkapel in vormgeving af van de bestaande dakkapellen, waardoor de samenhang in het bebouwingsbeeld (meerdere zelfde woningen) te zeer onder druk komt te staan.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen door de bestaande dakkapel te handhaven en raden aan na te gaan of de gewenste ruimte op een andere wijze gerealiseerd kan worden. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit

