

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-1512
Adr.bouwpl. : Hulsthof 59
te APPELSCHA
Betreft bouw aanvraag van :
LANGHOUT

dossiernummer : W20OSL149-3
datum : 14-04-2021
conclusie : VOLDOET MITS

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.


De hoofdvorm en de aanzichten

Hoewel eerdere kritiek deels is ondervangen blijft de thans voorgestelde dakkajuit nog onvoldoende ondergeschikt ten opzichte van het dakvlak. Te zeer worden dakvlak en kapcontouren aangetast. Dit hangt samen met de breedte van de dakkajuit en de korte afstand tot de nok.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Aanbevolen wordt de dakkajuit weer in hoogte terug te brengen tot die van het eerste plan en de totale breedte van de dakkajuit te beperken tot maximaal vijf meter.

Voor de beoordeling van een gewijzigd plan verwachten we een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit