

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-3749
Adr.bouwpl. : Biezenkamp 2
te OOSTERWOLDE
Betreft bouwvraag van :
KRAMER

dossiernummer : W21OSL090-2
datum : 21-07-2021
conclusie : VOLDOET MITS

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

Het voorgestelde tekenwerk is nog vrij schetsmatig van opzet en gaat nog niet vergezeld van maatvoering, hetgeen de beoordeling bemoeilijkt.

Wel merkt de commissie op dat het overhoekse beeld van de zuid- en westgevel nog te zeer door dakkapellen wordt overheerst, ook in deze iets verkleinde versie. Het formaat van de dakkapellen in relatie tot de relatief kleine dakvlakken op dit deel van de woning speelt daarin een rol.

Met name voor de zuidgevel geldt bovendien dat de dakkapel nog te dicht nabij de randen van het dakvlak wordt geplaatst en bovendien relatief hoog in het dakvlak, waardoor deze zich al te nadrukkelijk toont.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Wellicht kan het laten vervallen van de dakkapel op het zuidelijke dakvlak de kritiek in voldoende mate ondervangen.

Voor de beoordeling van een aangepast plan worden gemaatvoerde tekeningen van belang geacht.

Namens de commissie,

ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit