

B en W van de gemeente :  
Ooststellingwerf  
Uw nummer : VOV-2021-3817  
Adr.bouwpl. : Scheidingsreed 2  
te HAULE  
Betreft bouwaanvraag van :  
MAAS

dossiernummer : W21OSL106-1  
kosten : € 70,00  
datum : 21-07-2021  
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie  
t (058) 233 79 30

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, geen uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

Het voorgestelde bijgebouw toont zich door het relatief forse grondvlak in combinatie met de gekozen hoogte te nadrukkelijk. De oorspronkelijke hoofdvorm komt door de hoeveelheid plat dak te zeer onder druk te staan.

Wellicht dat een model kan worden onderzocht waarbij het bestaande bijgebouw met kap in de meer traditionele bestaande vorm en opmaak behouden blijft en het resterende plat afgedekte deel iets minder hoog wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld door de hoogte van het dakpakket te beperken.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



ir. W. Kingma,  
adviseur ruimtelijke kwaliteit