

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-3723
Adr.bouwpl. : 't Oost 70
te OOSTERWOLDE
Betreft bouwaanvraag van :
REINDERSMA

dossiernummer : W21OSL107-1
datum : 21-07-2021
conclusie : VOLDOET NIET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

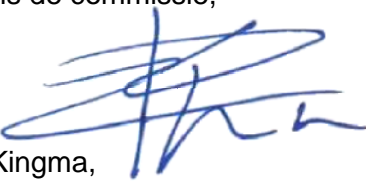
Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De hoofdvorm en de aanzichten

Als gevolg van de hoge positionering van de dakkapel in het dakvlak verstoort de dakkapel de contouren van de kap te zeer. De bouwmassa verkrijgt een topzwaar en zodoende onevenwichtig voorkomen. Los daarvan oogt de dakkapel fors van afmetingen in relatie tot het dakvlak.

Wij stellen voor het plan naar aanleiding van het bovenstaande aan te passen. Gelet op de indeling van de doorsnede leidt een dakkapel mogelijk niet tot de qua beeld gewenste oplossing. Wellicht dat de toepassing van een risaliet aan de voorzijde extra ruimte kan geven. Daarbij is wel van belang dat het risaliet zich zorgvuldig verhoudt tot de maat en schaal van de woning.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit