

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-3712
Adr.bouwpl. : Laweijstraat 20
te HAULERWIJK
Betreft bouwvraag van :
WEGMAN

dossiernummer : W21OSL108-1
datum : 21-07-2021
conclusie : VOLDOET NIET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De hoofdvorm.

- Alhoewel optopping van het bijgebouw voorstelbaar wordt geacht, is er in het huidige voorstel nog sprake van een onevenwichtig totaalbeeld door de samenstelling van verschillende kapvormen. De toepassing van een ringkap voor het bijgebouw kent bovendien een atypisch karakter. Zowel de woning als het omgevingsbeeld worden gedomineerd door (afgeknotte) zadelkappen.
- Ook merkt de commissie op dat de gekozen dakhelling al te steil oogt ten opzichte van de dakhelling van de woning.

Wij stellen voor een model te onderzoeken waarbij er ook voor de aanbouw een zadelkap wordt toegepast (haaks op danwel parallel aan de nok van de woning). Daarbij wordt een iets afgeknotte vorm voorstelbaar geacht mits het platte deel in het vooraanzicht niet al te nadrukkelijk zichtbaar is.

Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit