

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-4577
Adr.bouwpl. : Riemsoord 140 k001
te APPELSCHA
Betreft bouwaanvraag van :
VISSER

dossiernummer : W21OSL136-2
datum : 13-10-2021
conclusie : VOLDOET NIET / TUSSENOVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.


Naar aanleiding van eerdere advisering heeft een tussenoverleg plaatsgevonden waarbij door de aanvragers de aanleiding voor de extra entree is toegelicht en knelpunten zijn aangegeven voor de in het eerdere advies geopperde mogelijk oplossing. De commissie heeft de bezwaren op het eerste voorstel toegelicht en gezamenlijk is gezocht naar mogelijke oplossingsrichtingen.

Het toevoegen van een entree in de voorgevel blijft bezwaarlijk doordat een onnatuurlijke hoeveelheid entrees aan de straatzijde ontstaat en bovendien de heldere architectonische opzet van het pand wordt aangetast als de gemetselde borstwering wordt onderbroken.

Als mogelijke oplossing is benoemd dat het toepassen van een tochtportaal in de entreehal de gewenste opdeling wellicht kan bewerkstelligen. Hiermee kan een scheiding worden gemaakt tussen de openbaar toegankelijke dorpskamer en het afgesloten deel van de rest van het gebouw, zonder dat de voorgevel daarvoor hoeft te worden aangetast. Bijkomend voordeel is nog dat het interne portaal energietechnisch een sterkere scheiding tussen binnen- en buitenklimaat oplevert.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen, bijvoorbeeld door toepassing van een intern tochtportaal. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit