

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2021-5259
Adr.bouwpl. : Vaart ZZ 133
te APPELSCHA
Betreft bouwvraag van :
SCHAAFSMA

dossiernummer : W21OSL139-1
kosten : € 70,00
datum : 13-10-2021
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.


De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De aanzichten en het bijgebouw.

- De gevelexpressie oogt door het relatief grote aandeel metselwerk nog te gesloten van karakter. De forse afstand tussen de boven en onderramen en de geheel in metselwerk uitgevoerde geveltop in combinatie met het ontbreken van metselverbijzonderingen (rollagen, speklagen, e.d.) dragen bij aan dit kritiekpunt.
- Het vrijstaande bijgebouw komt relatief dicht op de straat te staan (ruim voor de buurwoning ter rechter zijde) waardoor de gewenste ondergeschiktheid onder druk komt te staan. Bovendien is de plat afgedekte vorm atypisch in het straatbeeld waar het volume op deze positie nadrukkelijk deel van uitmaakt.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervoladvies een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit