

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2021-4525
Adr.bouwpl. : Kerkstraat 37
te HAULERWIJK
Betreft bouwvraag van :
BIES

dossiernummer : W21OSL141-1
kosten : € 70,00
datum : 13-10-2021
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

Alhoewel de hoofdopzet van tussenlid en bijgebouw achter het hoofdvolume voorstelbaar wordt geacht, tast de nieuwe vorm het hoofdgebouw nog te zeer aan. De 'schijngewel', maakt het volume visueel erg fors van maat, wat door de korte afstand tot de achtergevel extra bezwaarlijk is. Ook oogt de aansluiting tussen dit element en het dakvlak enigszins onevenwichtig.

Met de adviseur van de aanvrager is besproken om deze aansluiting nader te onderzoeken, het vervallen van de schijngewel in combinatie met het aanpassen van de hoofdvorm van het bijgebouw lijkt hierbij onontbeerlijk. Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit