

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2021-5234
Adr.bouwpl. : Hoofdweg-Boven 71
te HAULERWIJK
Betreft bouwvraag van :
HILHORST

dossiernummer : W21OSL142-1
kosten : € 96,00
datum : 13-10-2021
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

Het voorbehoud betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De aanzichten.

- De voorgevel oogt nog wat onevenwichtig door het relatief grote deel houten gevelbeschiëting tussen de vensters van de verdieping en begane grond. Het feit dat de beschiëting doorloopt tot op de onderste kozijnen, versterkt dit punt van kritiek.
- Bij de toepassing van kunststof kozijnen wordt van belang geacht dat deze op hout gelijkende detaillering en dieptewerking hebben.
- Het plan kan worden versterkt door de kwaliteiten van de bestaande woning sterker te benutten en bijvoorbeeld de dakkapel in vormgeving aan te laten sluiten op een bijpassende traditionele vormgeving. Als contrast zal de modernere vormgegeven uitbouw bij de keuken daardoor vermoedelijk ook sterker tot uitdrukking komen.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp. Met betrekking tot de voorgevel is een mogelijk oplossingsrichting besproken waarbij de drie lagen metselwerk boven de kozijnen zichtbaar blijven voordat de geveltopbeschiëting begint.

Voor het vervolgadvisie verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit