

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2021-5301
Adr.bouwpl. : Eikensingel 17
te HAULERWIJK
Betreft bouw aanvraag van :
BOERMA

dossiernummer : W21OSL143-1
kosten : € 96,00
datum : 13-10-2021
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, vooralsnog onvoldoende uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesing.

Het plan betreft het slopen van een karakteristieke jaren 30 woning waarvoor een meer modern ogende woning wordt teruggeplaatst. Het plan is getoetst aan de criteria voor deelgebied 1.1 - Dorpskern oudere bebouwing.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De aanzichten en de opmaak.

- De voorgestelde woning sluit qua gevelexpressie en materialisatie onvoldoende aan op het meer traditionele omgevingsbeeld. Het harde zwart-wit contrast, de toepassing van stucwerk en de strakke vensters die tot op maaiveld doorlopen, zijn hiervan onder meer de oorzaak. Vanuit de criteria wordt aangestuurd op traditionele gevelcomposities en wordt metselwerk in gele of rode tint als gevelmateriaal genoemd.
- De hoeveelheid dakkapellen zorgt ervoor dat deze secundaire elementen de kap te veel gaan overheersen. De relatief forse hoogte en de opvallende materialisatie van de dakkapellen versterken dit punt van kritiek.
- Hoewel een afsluiting van het achtererf niet onvoorstelbaar wordt geacht, oogt het voorgestelde hekwerk al te afwerend en onvriendelijk in deze kleinschalige woonomgeving.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp.

Ten aanzien van de kritiek op de expressie die de woning te sterk doet afwijken van het omgevingsbeeld, merkt de commissie op dat de bestaande woning veel karakteristieke waarden heeft die met de sloop ervan verloren gaan. Wij bevelen van harte aan te onderzoeken of behoud van de bestaande woning uitgangspunt kan vormen bij de aanpassingen. Toevoeging van een modernere aanbouw aan de achterzijde kan daarbij een spannend en bijzonder ontwerp opleveren dat zowel recht kan doen aan bestaande kwaliteiten en het traditionele omgevingsbeeld als aan de wens een moderne en bijzondere woning te realiseren.

Voor het vervolgadvisie verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit

