

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2021-4959
Adr.bouwpl. : Brugkampweg 6
te OOSTERWOLDE
Betreft bouwvraag van :
EKHART

dossiernummer : W21OSL144-1
kosten : € 70,00
datum : 13-10-2021
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesing.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

Door de verlenging van het hoofdgebouw te voorzien van een teruggeplaatst dakvlak en het in een afwijkende kleur uit te voeren, ontstaat een te samengestelde volume-opbouw.

Met betrekking tot de dwarsbeuk wordt opgemerkt dat door de plaatsing in de zijgevellijn van de bestaande woning, een enigszins onevenwichtig beeld ontstaat. Ook kent de gevelexpressie door een sterk horizontale raamopbouw in combinatie met antraciet metselwerk een te afwijkend voorkomen.

Wij stellen voor om het verlengde van het hoofdgebouw uit te voeren in dakpannen en metselwerk overeenkomstig bestaand. Voor de dwarsbeuk is het van belang om deze beduidend uit de zijgevellijn te plaatsen en deze te voorzien van een meer verticale gevelindeling en een meer rode steen.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit