

B en W van de gemeente :  
Ooststellingwerf  
Uw nummer : OV-2021-5153  
Adr.bouwpl. : De Hildenberg kad. L 803  
te APPELSCHA  
Betreft bouwaanvraag van :  
MUIZER

dossiernummer : W21OSL159-3  
datum : 14-06-2022  
conclusie : VOLDOET NIET / TUSSENOVERLEG

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie  
t (058) 233 79 30

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Naar aanleiding van eerdere advisering heeft een tussenoverleg plaatsgevonden met de aanvragers, waarbij de eerdere advisering nader uiteen is gezet en gezamenlijk is gezocht naar mogelijke oplossingsrichtingen. Ook is er een waarneming ter plaatse geweest.

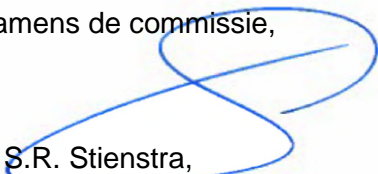
Tijdens het overleg is door de aanvragers een gewijzigd voorstel getoond, bestaande uit drie smallere woningen welke eveneens een gewijzigde positie kennen ten opzichte van het voorgaande voorstel.

Alhoewel het plaatsen van drie woningen de relatief ruime opzet van het gebied onder druk zet ziet de commissie in de nieuwe opzet mogelijkheden voor een dergelijk aantal. Wel vraagt de commissie om aansluiting te vinden op de bestaande stedenbouwkundige structuur. Entreepadten tot de woning bevinden zich ter rechterzijde van de kavel en de woningen kennen allen een vergelijkbare afstand tot de weg. Een nader voorstel hieromtrent wordt afgewacht.

Met betrekking tot de hoofdvorm wordt opgemerkt dat om te voorkomen dat het bebouwingsbeeld nog verder 'dichtloopt' een minimale goot- en nokhoogte van belang is. Een korrelgrote overeenkomstig de omringende woningen wordt van belang geacht.

Wij stellen voor de eerder geuite kritiek te ondervangen. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

  
ir. S.R. Stienstra,  
adviseur ruimtelijke kwaliteit.